

P&P

1

CITTA' DI LISSONE

Ente ENTE Pr: (A) 2011/0044143 del 02/12/11  
101 URBANISTICA



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# ALLEGATO A1

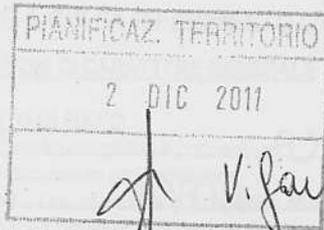
**OSSERVAZIONI  
DALLA N. 1 ALLA N. 21**

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)*

### OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 1

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

#### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A PAOLA DONADIO  
residente a LISSONE in via/piazza DON R. CRIPPA n. 17  
tel. 333-6160680 e-mail PAULNADON@TISCALI.IT

#### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

11 sottoscritt 0 ANDREA MAZZOLA  
residente a LISSONE in via/piazza DON CRIPPA n. 1A  
tel. 333-6160650 e-mail PAOLINADON@TISCALI.IT

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II - Documento programmatico
- Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 - Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 - Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 - Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 - Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I - Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II - Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III - Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV - Verde pubblico e sport
- Tavola 1 - Piano dei Servizi - Stato di fatto - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Piano dei Servizi - Stato di progetto - scala 1:5.000

##### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 - Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 - Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 - Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

NON SIAMO D'ACCORDO ALL'ULTERIORE MASSICCA  
CEMENTIFICAZIONE DELLE AREE (PER ES.  
EX OEB) CON COSTRUZIONE DI RESIDENZE  
PRIVATE, CHE HANNO AD INCREMENTARE  
LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI<sup>GR</sup> PRESENTI  
E DELLE NUOVE COSTRUZIONI SENZA  
AUMENTARE/CREARE QUEI SERVIZI  
CHE UNA CITTA' IN COSTANTE CRESCITA  
DEMOGRAFICA DOUREBBE GARANTIRE  
(SCUOLE, PISTE CICLABILI, MEZZI PUBBLICI,  
AREE VERDI RECONTATE, IMPIANTI SPORTIVI  
PUBBLICI DI LIBERO ACCESSO, CENTRI  
DI AGGREGAZIONE)





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

2/12/11

firma

*Roberto M. M. M.*

2



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

*[Handwritten signature]*  
*v. p. u.*  
*17/12/11*

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritto FOSSATI ROBERTO  
residente a LISSONE in via/piazza VIACE DELLA REPUBBLICA n. 187  
tel. 039 405310 e-mail ROBERTO.FOSSATI1@ARCHIWORDPEC.IT  
335 6562150

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza VIALE DELLA REPUBBLICA n. 137 sup. mq. 2 250 mm<sup>2</sup>

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 37

mappali 208

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se si, indicare quali

AREA PERTINENZA PRIVATA

ADIBITA A PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO

ESPOSIZIONE DI QUORZI E PROPRIETA'

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'AREA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (FG-37 MAPPA 208) È, UNITAMENTE AI MAPPAI 209, 210, 130 PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FAMIGLIA FOSSATI. L'AREA, DI PROPRIETÀ PRIVATA, NON È GRAVATA DA SERVITÙ DI USO PUBBLICO ED È UTILIZZATA COME PARCHEGGIO PERTINENZIALE AD USO ESCLUSIVO DELL'ESPOSIZIONE DI MOBILI E DAI PROPRIETARI. DELIMITATA DA UN CORDOLO IN C.A. E RECINTA DA PALETTI CON CATENE È DOTATA DI ACCESSI CHE SONO TENUTI CHIUSI AL DI FUORI DEGLI ORARI DI APERTURA DELL'ESPOSIZIONE E SECONDO LE NECESSITÀ DEI PROPRIETARI. OGNI DIVERSA DESTINAZIONE DETERMINEREBBE GRAVI DANNI ALL'ATTIVITÀ ECONOMICA DELLA DITTA E ALLA PROPRIETÀ, ESSENDO L'AREA APPENA SUFFICIENTE ALLE ESIGENZE PRESENTI. INOLTRE, LA DESTINAZIONE ATTRIBUITA DAL P.G.T. AL MAPPAE 208 COMPORTA LA RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA E LA CONSEGUENTE DEGRADAZIONE DELLA GIÀ LIMITATA VOLUMETRIA RESIDUA, CHE È NECESSARIA AL COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI. SI EVIDENZIA INOLTRE CHE LA PROPRIETÀ È, RELATIVAMENTE AI MAPPAI 208 E 210, ASSOGGETTATA A PROCEDURA DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SP.G. "MONZA-CARATE" E DALLA IMPOSIZIONE DELLA RELATIVA FASCIA DI RISPETTO DI 10 M. CHE RAPPRESENTA UNA CONDIZIONE GIÀ DI PER SÈ FORTEMENTE LIMITATIVA. SI CHIEDE PERTANTO LA QUALIFICA DECLASSIFICAZIONE ATTRIBUITA DAL P.G.T. AL MAPPAE 208 ESTENDENDO AL QUEDRATO LA QUALIFICA DI "TESSUTO URBANO CONSOLIDATO POLIFUNZIONALE" GIÀ ASSEGNATA AI CONTIGUI MAPPAI 209, 210, 130.



**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

Copia certificato di destinazione urbanistica  
DEL 15/11/2010

data

13/12/2011

firma



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13/12/2011

firma



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

### IL TECNICO COMUNALE

Vista la richiesta di FOSSATI ROBERTO;  
Viste le vigenti disposizioni in materia urbanistica nonché la strumentazione vigente;  
Ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

### A T T E S T A

Che le destinazioni e le prescrizioni urbanistiche dell'area sita nel Comune di Lissone, distinta in Catasto Terreni al fg. 37 Mapp. 208-209-210, come da estratto mappa allegato al presente certificato, sono le seguenti:

- Per circa mq. 550 viabilità;
- Per la restante parte zona B2 con caratteristica di frammistione funzionale tra le funzioni prevalenti commerciali e le funzioni residenziali. La presenza minima di attività commerciale deve essere pari al 25% della S.l.p. dell'intero edificio.

I parametri di utilizzazione sono i seguenti:

B1, B2 e B2 LAV	interventi sull'edificato esistente MO-MS-RR-RE		interventi di nuova edificazione DR-NC-RU	
	Parametro	indice		indice
	If	esistente	2,00 mc./mq. equivalente a Iuf di 0,67 mq./mq.	
	Rc	esistente		50%
	H	cfr. P		cfr. P
	P	esistente più il sottotetto abitabile e non, sia per edifici su fronte strada in cortina edilizia sia per interventi interni ai lotti che rispettino le distanze minime dai confini e dalle strade ovvero che non le rispettino in applicazione dell'art. 13.1 delle presenti N.T.A. E' possibile il soprizzo di una porzione di un singolo corpo di fabbrica previa presentazione di un prospetto d'insieme, esteso almeno agli interi fabbricati adiacenti, che dimostri l'accettabilità estetica del nuovo inserimento previa acquisizione di parere favorevole preventivo obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Edilizia.	-per interventi di completamento di cortine edilizie continue su fronte strada ed edifici adiacenti su fronte strada non in cortina edilizia: max. 3 piani più sottotetto abitabile e non; -per gli interventi e all'interno dei lotti che rispettino le distanze minime da strade e confini: max 4 piani più sottotetto abitabile e non. -per edifici adiacenti interni ai lotti che non rispettino le distanze dai confini vedi art. 13.1 delle presenti N.T.A.;	E' possibile il soprizzo di una porzione di un singolo corpo di fabbrica previa presentazione di un prospetto d'insieme, esteso almeno agli interi fabbricati adiacenti, che dimostri l'accettabilità estetica del nuovo inserimento previa acquisizione di parere favorevole preventivo obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Edilizia.
	De	esistente	5,00 o distanze minori con convenzione tra confinanti.	
	De	esistente		in aderenza o 10,00
	Ds	esistente	5,00 o distanze minori per motivi di continuità ambientali	

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€14,62  
QUATTORDICI/62  
Entrate  
00027515 00001810 W06N2001  
00149919 19/11/2010 11:22:38  
0001-00009 A637E4D74811C038  
IDENTIFICATIVO 01092311636572

Segreteria  
Euro 20,00

Sono ammessi gli esercizi di vicinato e medie strutture di vendita sino a mq. 1.300 di superficie di vendita.

L'area risulta interessata dalla fascia di rispetto stradale

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se nel frattempo non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Lissone, 15.11.2010

Il compilatore

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
Geom. Antonella Guglielmi



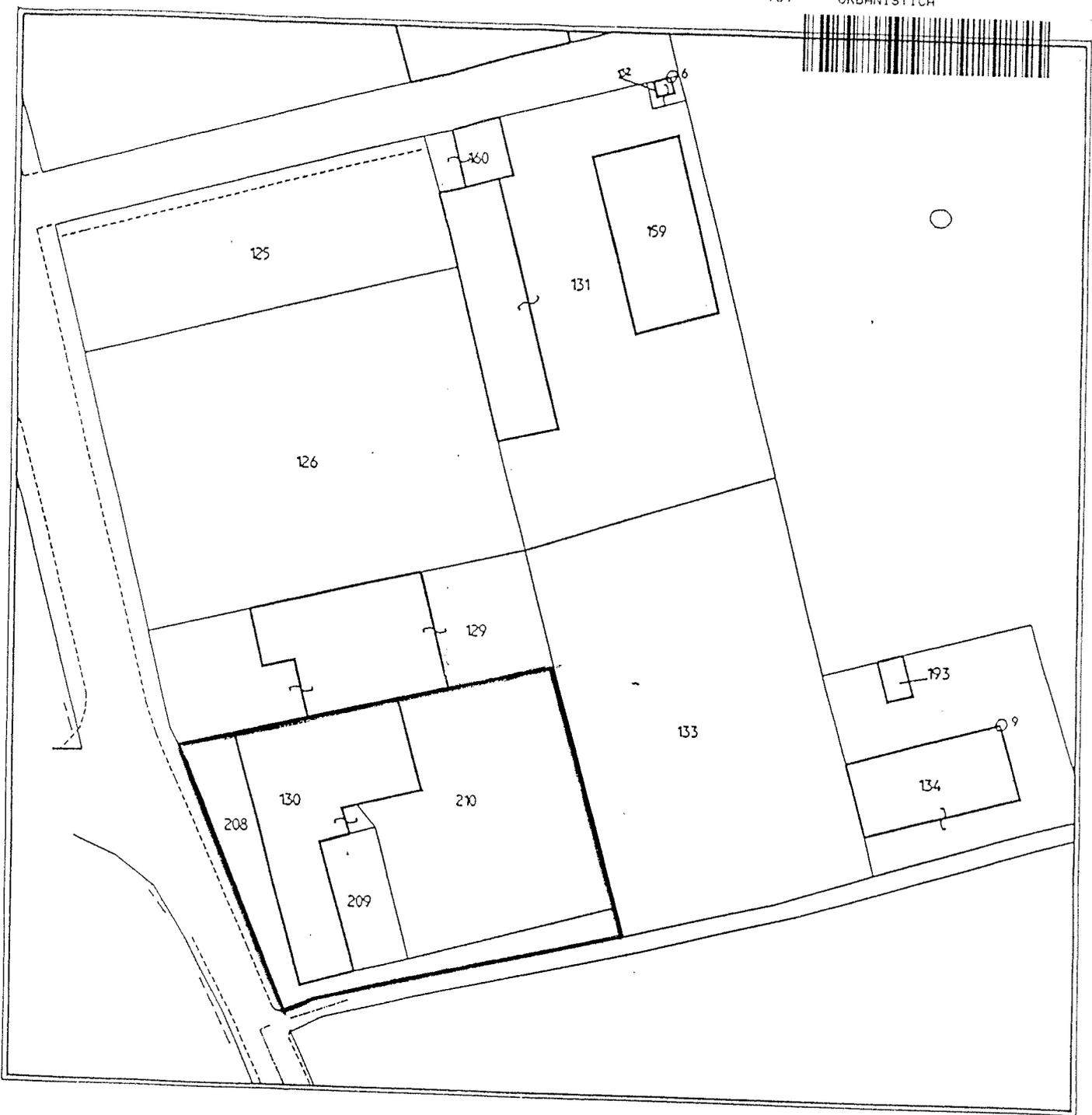
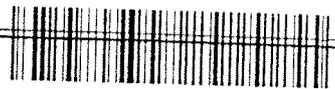
IL TECNICO

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
UNITA' URBANISTICA  
Arch. Fabrizio Viganò

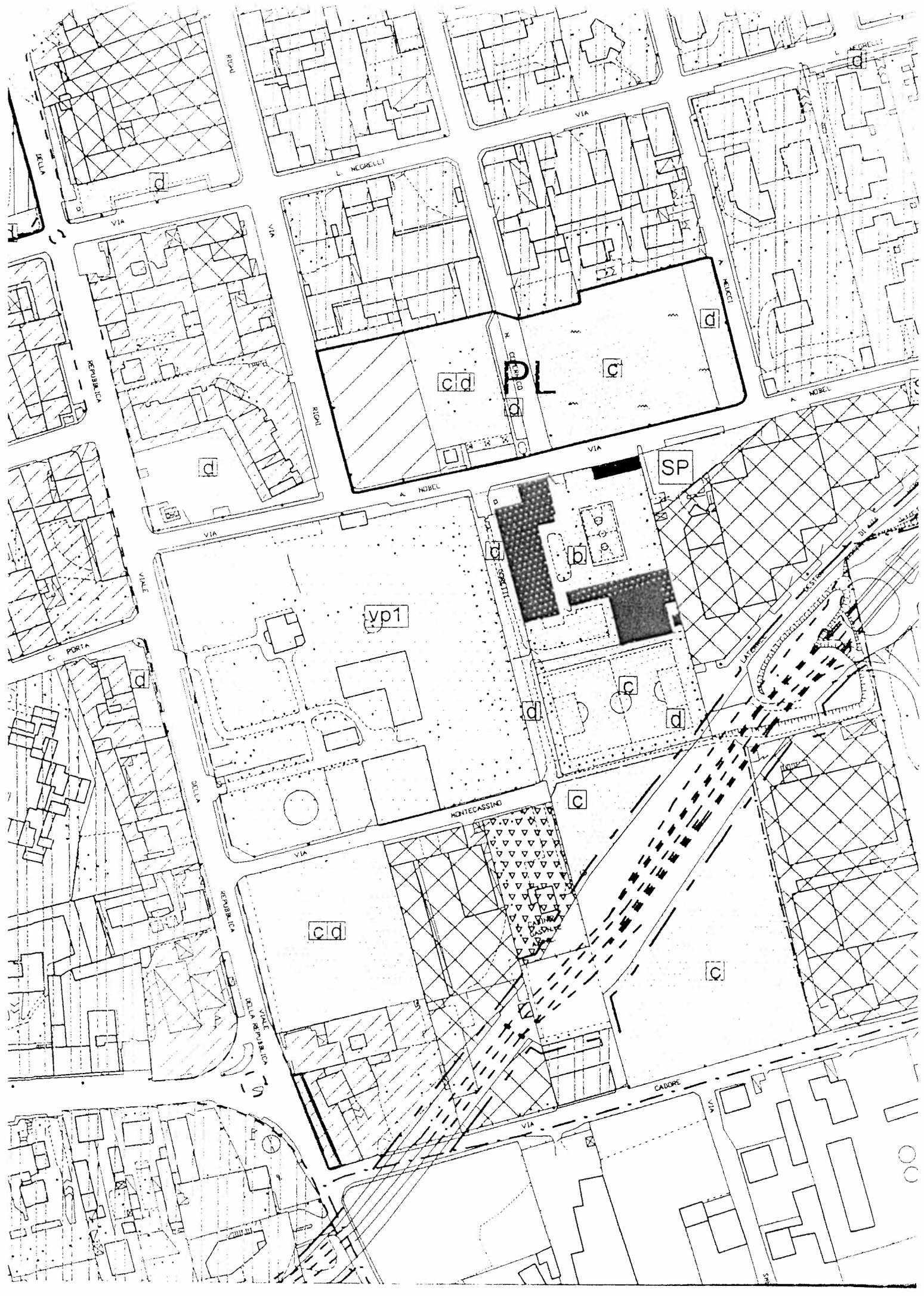
Responsabile del procedimento: Arch. Fabrizio Viganò  
GA/ga



CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE AOO- AOO  
Pr: (A) 2010/0050022 del 09/11/10  
TO1 URBANISTICA



**ESTRATTO MAPPA**  
Foglio 37 , Mappali 130 , 208 , 209 , 210  
SCALA 1 : 1.000



PDF 3



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

~~10~~ sottoscritt ~~o~~ LUCA SPINELLI  
residente a LISSONE in via/piazza C. CARRAVERO n. 1  
tel. 039 462964 e-mail info@arredamenti.papiolly.com

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

ID sottoscritt 0 LUCA SPINELLI  
residente a LISSONE in via/piazza C. CASTAÑO n. 01  
tel. 039 / 462966 e-mail info@arredamenti.polly.com

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via/piazza C. CATTANEO 1 n. 01 sup. mq. \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 23  
mappali 65  
subalterni 4

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

Uso attuale del suolo

Area/immobile interessata da PA/Varianti

area libera

PII

artigianato

PL

commercio

PP

edificato dismesso

PR

industria

PZ

parcheggi/autorimesse

ricettivo

servizi religiosi

servizi tecnologici

terziario

altro

Area/immobile interessata da vincoli o servizi

si

no

se si, indicare quali

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

A SEGUITO CONSULTAZIONE P.C.T. COMUNE  
LISSONE, SI EVINCE CHE DALLA BASE  
CARTOGRAFICA UTILIZZATA PER LA  
REDAZIONE DEL SUDDETTO P.C.T.  
ALL'EDIFICIO SITO IN VIA C. CATTAVED 1  
RISULTA ASSEGNATA UNA SOLA DESTINAZIONE  
COMMERCIALE, IN REALTÀ TALE EDIFICIO  
HA UNA DESTINAZIONE MISTA,

RESIDENZIALE E COMMERCIALE.  
LA PARTE RESIDENZIALE È MEGLIO  
DEFINITA DAL FOGLIO CATASTALE  
N° 23 MB5 sub 4 (IN ALLEGATO)

SI RICHIEDE PERTANTO A SEGUITO DI  
OPPORTUNA VERIFICA LA CORRETTA  
DEFINIZIONE DELLA CATEGORIA DELLA  
BASE CARTOGRAFICA

SI ALLEGA ESTRATTO PIANO REGOLE  
PRC 2 AZIONARIATO QUADRO DI PERTAGLIO  
CON INDICAZIONE PER LA OPPORTUNA  
CORREZIONE (ALLEGATO FUORI SCALA)

CORDIALI SALUTI

Lucy Sindhi



**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

ESTRATTO CON APPROPRIATA MODIFICA  
CAPITURA, REF. PRL 2 AZZONARFELIO  
QUADRO DI DETTAGLIO

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

20/12/2011

firma

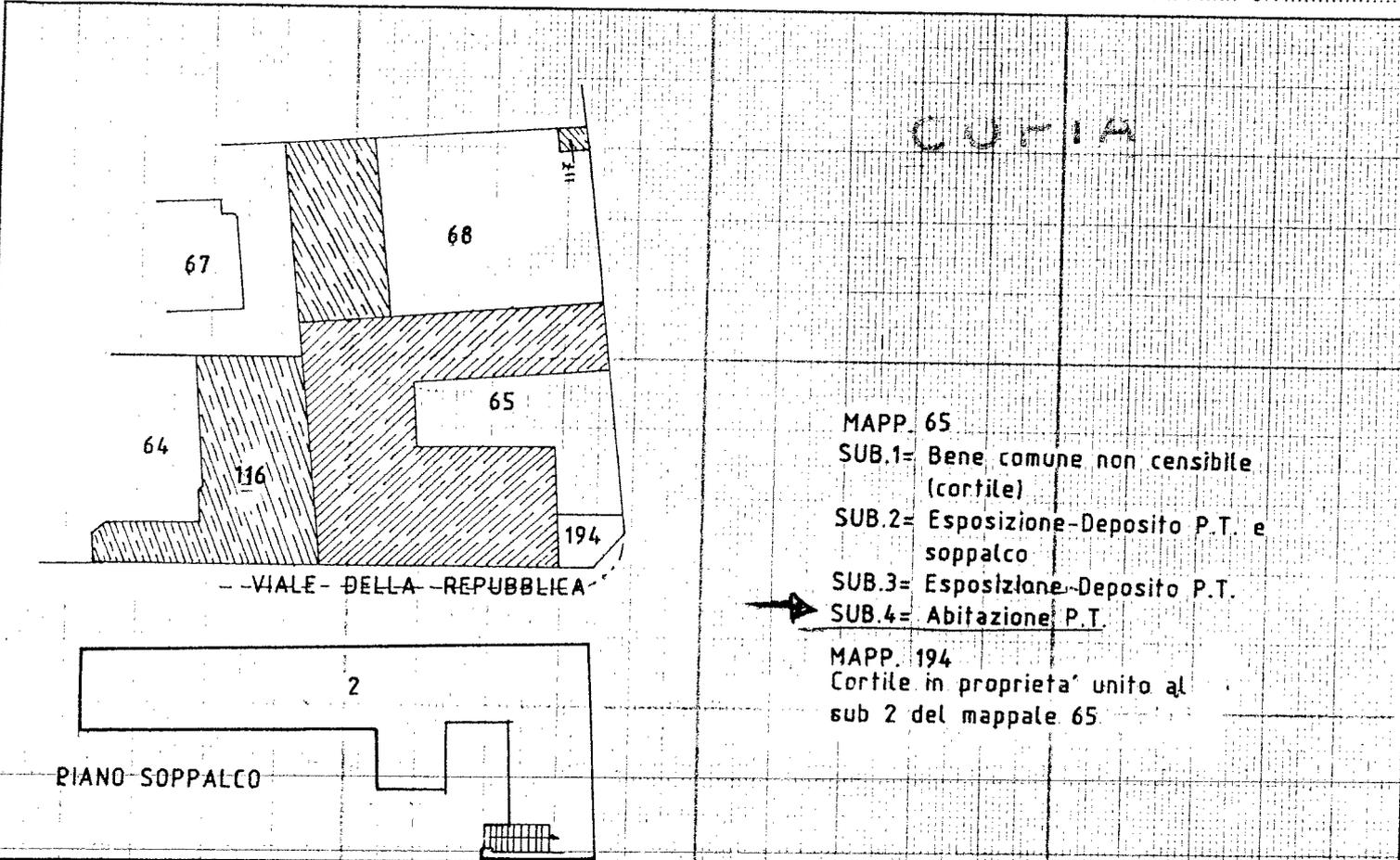
Ruggero Spinelli



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

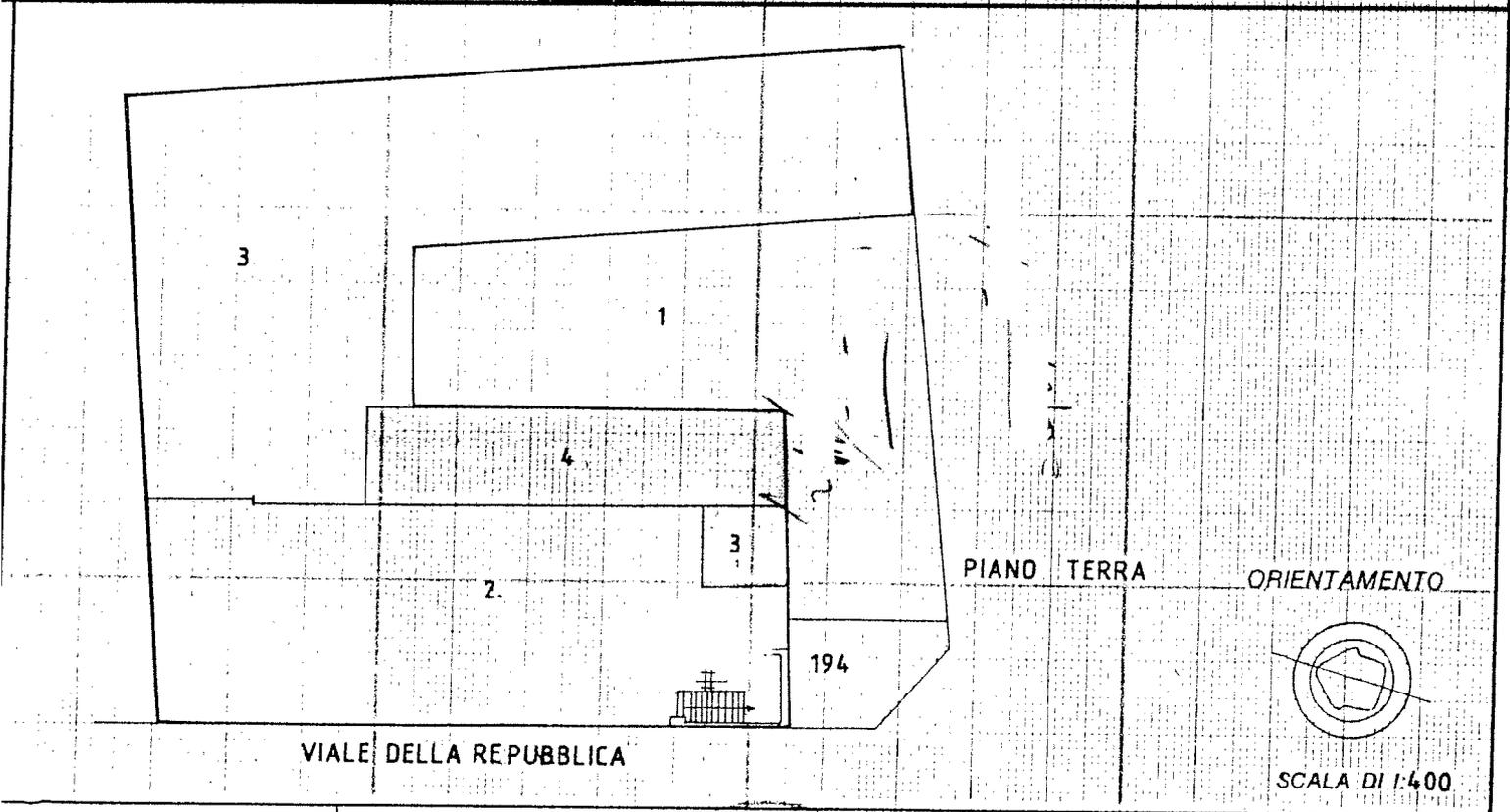
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LISSONE via CATTANEO civ. 1



- MAPP. 65
- SUB.1= Bene comune non censibile (cortile)
- SUB.2= Esposizione-Deposito P.T. e soppalco
- SUB.3= Esposizione-Deposito P.T.
- SUB.4= Abitazione P.T.

MAPP. 194  
Cortile in proprieta' unito al sub 2 del mappale 65.



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 23  
 n. 65 sub.

Compilata dal GEOMETRA  
 (Titolo, cognome e nome)  
CLAUDIO STELLATO  
 Iscritto all'albo de GEOMETRI  
 della provincia di MILANO n. 7091  
 data ..... Firma di Stellato

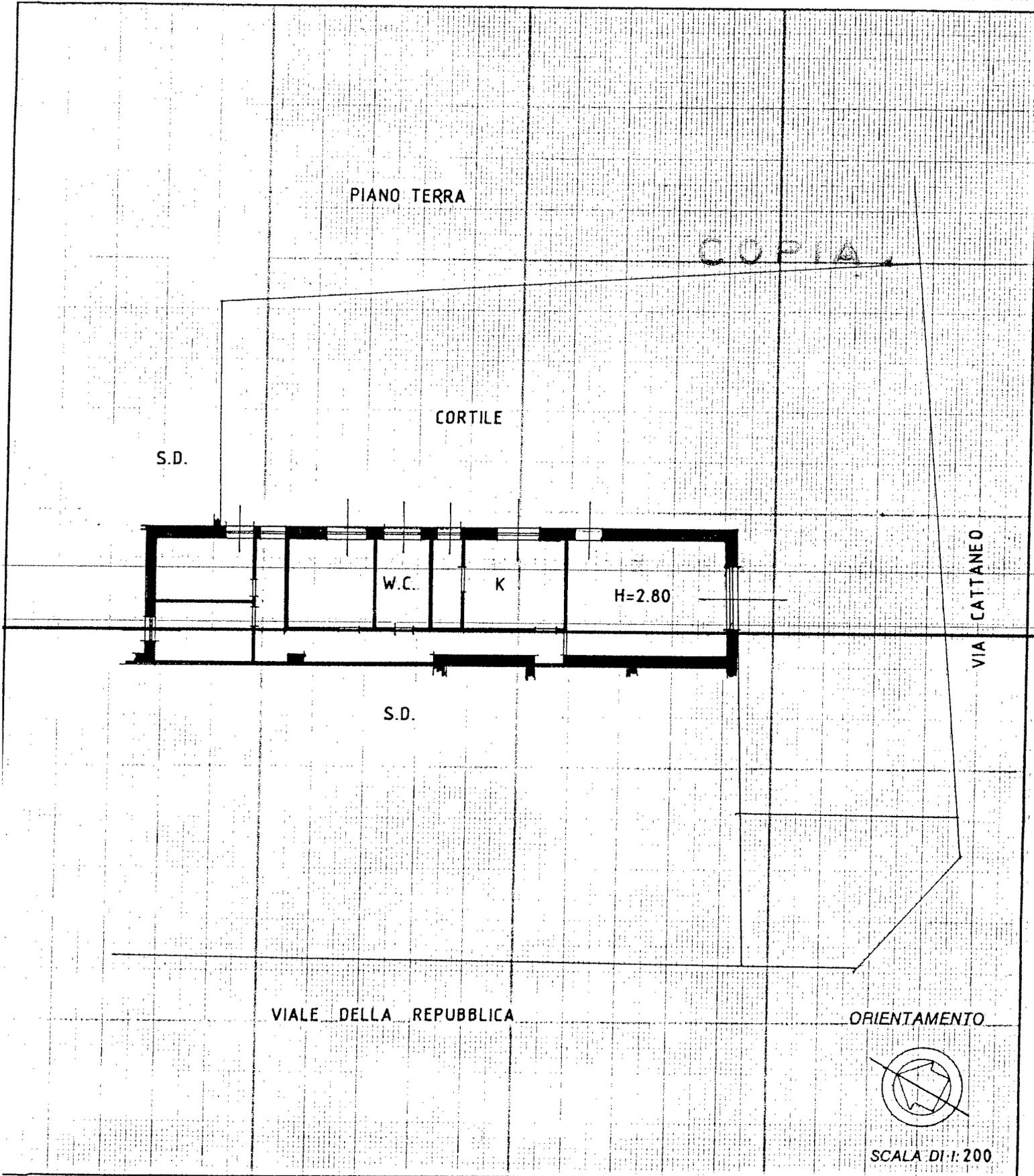
RISERVATO ALL'UFFICIO



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di LISSONE via CATTANEO civ. 1

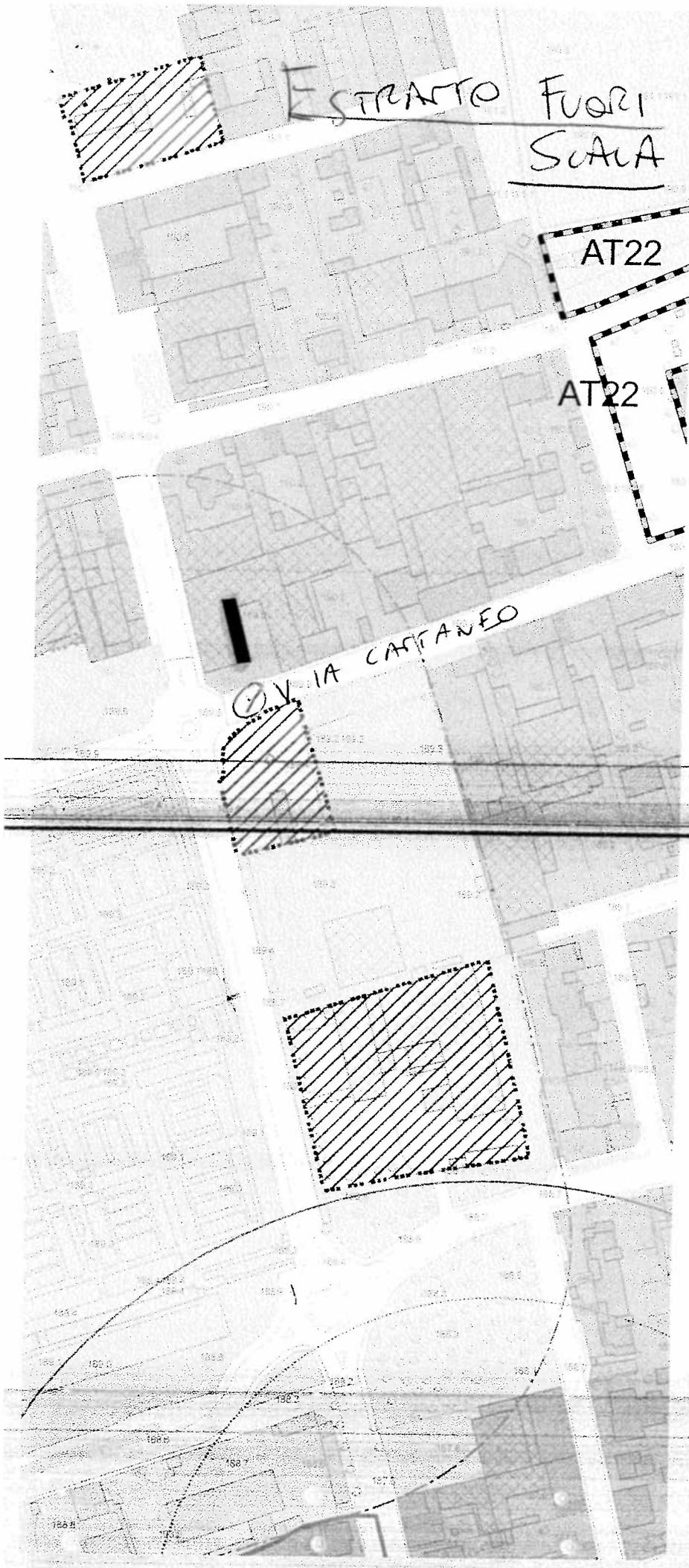


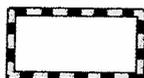
Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. 23  
 n. 65 sub. 4

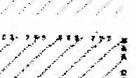
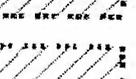
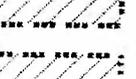
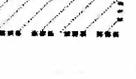
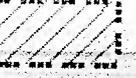
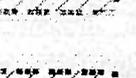
Compilata dal GEOMEIRA M.L.I.  
 (Titolo, cognome e nome)  
CLAUDIO STELLATO  
 Iscritto all'albo de GEOMEIRA ST.  
 della provincia di MILANO  
 data 15/10/1991 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



-  Produttive
-  Terziarie
-  Residenziali
-  Servizi previsti

### Tessuti

-  Nuclei di Antica For
-  Tessuti Urbani Cons
-  Tessuti Urbani Cons
-  Tessuti Urbani Cons
-  Tessuti Urbani Cons
-  Tessuti Urbani Cons
-  Servizi esistenti
-  Ambiti agricoli
-  Ambiti agricoli strate
-  Verde privato
-  Aree espropriate da
-  Insediamento di atti
-  PZ
-  PII a carattere strate
-  del 30/3/10
-  Contratto di Quartie
-  atti depositati in Col
-  PA in corso, per il ci
-  depositati in Comur
-  Distributori di carbur

# Legenda

## Aree di trasformazione Fasce di rispetto

- Prodottive
- Terziarie
- Residenziali
- Dei pozzi
- Dei pozzi proposte
- Dei pozzi di Comuni limitrofi
- Servizi previsti
- Cimiteriale

## Tessuti

- Nuclei di Antica Formazione
- Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali

## Tessuti Urbani Consolidati polifunzionali

- Tessuti Urbani Consolidati commerciali e terziari
- Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali
- Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi
- Servizi esistenti
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli strategici

- Verde privato
- Aree espropriate da Pedemontana
- Insediamiento di attività produttive in cambio di cessioni
- PZ

PII a carattere strategico in esecuzione dellibera GC n.90 del 30/3/10

Contratto di Quartiere, per il cui azionamento si rimanda agli atti depositati in Comune

PA in corso, per il cui azionamento si rimanda agli atti depositati in Comune

Distributori di carburanti e autolavaggi

Ambito parcheggi interrati OEB

Città consolidata a scacchiera

Ambiti omogenei

4 scan  
manca tavola 2



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

*F. Vignani*  
21.12.11

### OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
ENTE  
Pr. (A) 2011/0046446 del 21/12/11  
URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

#### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

IL sottoscritt O FOSSATI GIOVANNA  
residente a LISSONE in via/piazza MATTEOTTI n. 61  
tel. 039 2457622 e-mail giovanna.fossati@archiworldpec.it  
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO  
dELLA BERNINI SRL  
con sede / residente a LISSONE  
in via/piazza MATTEOTTI n. 61  
e-mail berninisrl@legalmail.it



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via/piazza BERNINI ang. V. PIERMARINI n. \_\_\_\_\_ sup. mq. 9643

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 33  
 mappali 253 - 259 - 256 - 262 - 257 - 258 - 263 - 264 - 260 - 261  
 subalterni 254 - 255

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se sì, indicare quali

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_

**RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

Si evidenzia che l'area sita fra Via Piermarini e Via Bernini è stata indicata nel Piano delle Regole (del PGT adottato) come "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale" e come "servizi esistenti", mentre è già in atto un P.I.I. approvato con Delibera C.C. n° 77 del 18.12.2007, con relative cessioni e convenzioni approvate.

Richiediamo quindi che venga ripristinato sul Piano delle Regole la retinatura di "PA in corso, per il cui azionamento si rimanda agli atti depositati in Comune".





## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

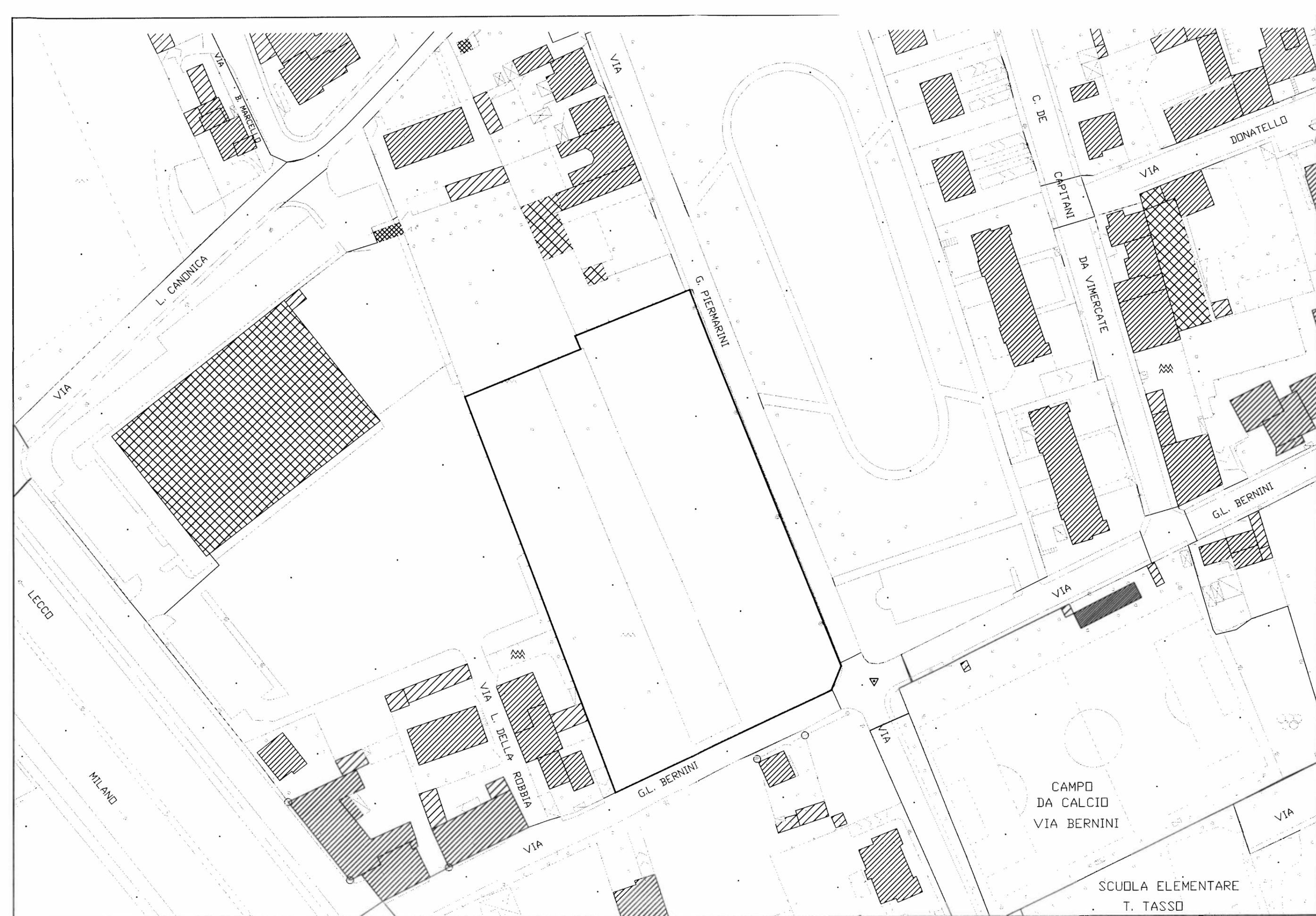
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 21/12/2011 firma Giovanni Foschi



**LEGENDA :**  
LOTTI INTERESSATI ALL'INTERVENTO



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
LEGGE REGIONALE N.9 DEL 12.04.1999

PROGETTISTA:  
FOSSATI ARCH. ANGELO

PROPRIETA':  
IMM. BERNINI SRL

DATA:  
Dicembre 2011

SCALA:  
1:1000



1- via Piermarini collegamento verso il centro cittadino



4: proprietà Arfo2000 vista da sud - sullo sfondo il centro commerciale



5: Proprietà Arfo 2000, via Bernini - vista del confine Ovest



3: angolo tra le vie Bernini e Piermarini - confine sud-est

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

### OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 5  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Sig. Caspani Luciano residente a Macherio in via Sant' Ambrogio n. 18 tel. 039/2074, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc. CASPANI S.p.a. con sede a Macherio in via Sant' Ambrogio n. 18

### PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

#### OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

##### DOCUMENTO DI PIANO

vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo

vol. II - Documento programmatico

Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati

Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti

Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000

Tavola 2 - Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000

Tavola 3 - Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000



Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000

Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000

Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000

**Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000**

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto Ambientale

Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale

Dichiarazione di Sintesi

Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

Analisi e progetto

Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione

Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1

Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza

Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport

Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000

Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

Norme tecniche d'attuazione

Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000

**Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000**

Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

**Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000**

Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000

Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000

Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO UFFICIO

#### COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano

Allegati

Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000

Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000

Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000

Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie

Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000

Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000

Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000

Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via Vittorio Bottego

n. 15, sup. mq. 3.634,00

DATI CATASTALI

(da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile)

foglio n. 11 - mappali ,221/224/227

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

Area/immobileinteressatadaPA/Varianti

area libera

PII

artigianato

PL

commercio

PP

edificato dismesso

PR

industria

PZ

parcheggi/autorimesse

ricettivo

Area/immobileinteressatadavincolioservitù

servizi religiosi

servizi tecnologici

si

terziario

no

altro

se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

(da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente)

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area di proprietà della soc. scrivente "CASPER SPA" sita in Lissone via Bottego, è interamente destinata ad attività produttiva della stessa ditta.

Tale proprietà nel vigente PRG aveva le seguenti destinazioni d'uso:

l'immobile già esistente con attigua area cortilizia era destinato a zona B3 produttiva industriale ed artigianale;

l'area a nord est confinante con Via Bottego zona D3 industriale ed artigianale a Piano Attuativo denominato Sub 1

L'area a sud confinante con Via Miglio zona D3 industriale ed artigianale a Piano Attuativo denominato Sub 2

**P r e m e s s o**

Che i Piani Attuativi Sub 1 e Sub 2 con atto di Convenzione Urbanistica del 18/09/2006 sono stati approvati e divenuti esecutivi.

Che i Piani Attuativi Sub 1 e Sub 2 con atto di modifica di Convenzione di Lottizzazione del 13/10/2010 sono stati modificati;

Che con D.I.A. del 16/12/2010 si è presentato il progetto del P.A. SUB 1 e il progetto di ampliamento del P.A. Sub 2;

Che la costruzione di detti immobili è tuttora in corso;

Che nel P.A. Sub 1 fg. 11 i mapp. 219-223-226-197 sono stati ceduti al Comune di Lissone quali aree per urbanizzazione primaria;

Che nel P.A. Sub 1 fg. 11 i mapp. 222 – 225 sono stati asserviti ad uso pubblico per parcheggi

Che nel P.A. Sub 1 fg. 11 i mapp. 227-221-224 hanno destinazione Industriale ed Artigianale ed è in corso la costruzione di deposito di prodotti finiti ed uffici a collegamento con l'edificio in costruzione sul mapp. 193.

**Ciò premesso**

Si osserva che nell'adozione del PGT l'area fg. 11 mapp. 227-221-224 nel documento di Piano Tav. DP4 - nel Piano delle Regole Tav. PR2 e PR2c è stata destinata a tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali.

Tenuto conto della destinazione produttiva di tutta l'attigua proprietà e del vigente P.A. Sub1 si chiede di rivedere la destinazione d'uso dell'area destinandola ad attività produttiva.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

(contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione)

**Tav 1 – Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area oggetto di osservazione contornata in colore arancio.**

**Tav 2 – Estratto PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di osservazione, contornata in colore rosso e raffronto con estratto di PGT in adozione.**

---

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**CASPANI S.p.A.**



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO UFFICIO

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

CASEATI S.p.A.

PROPRIETA': "CASPANI S.P.A."

SEDE LEGALE: Via Sant'Ambrogio, 18 - 20846 MACHERIO

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (PGT)  
articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

# CARTA DI IDENTIFICAZIONE DELL'ASSETTO PROPRIETARIO DELLE AREE COINVOLTE

1

SCALA 1:1000 TAV.

LEGENDA

PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' Soc. CASPANI S.p.a.

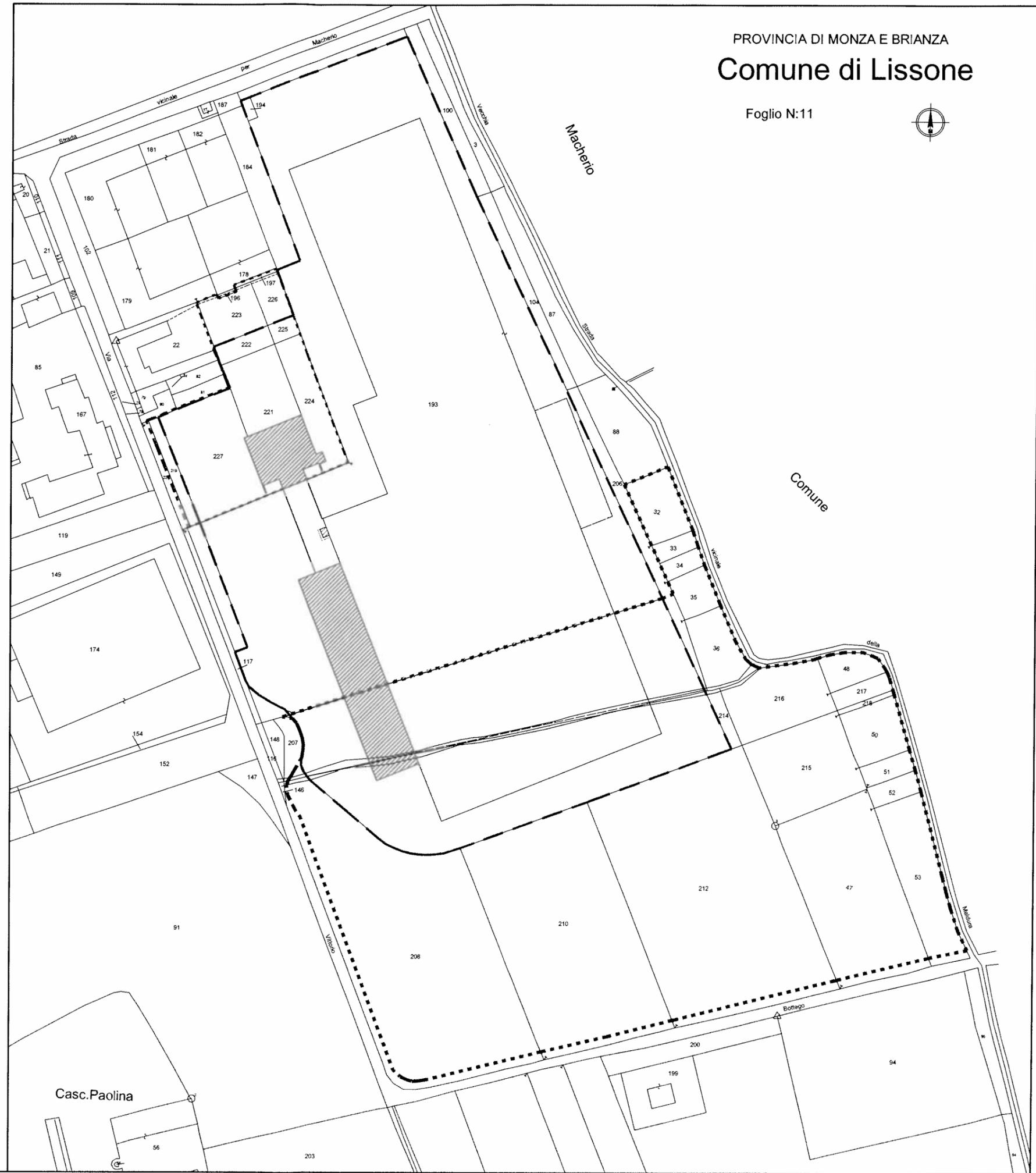
PERIMETRO AREA P. A. SUB. 1

PERIMETRO AREA P. A. SUB. 2

AMPLIAMENTO in costruzione D.I.A. del 16/12/2010

SUPEFICI CATASTALI - COMUNE CENSUARIO LISSONE						
PROPRIETA'	FG.	MAPP.	SUPERFICIE			NOTE
			HA	A	CA	
<b>P.A. Sub 1</b>						
CASPANI Spa	11	221	0	14	15	
CASPANI Spa	11	224	0	06	83	
CASPANI Spa	11	227	0	15	36	
<b>TOTALE</b>			0	36	34	

Foglio N:11



COMUNE DI LISSONE  
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PROPRIETA' : "CASPANI S.P.A."

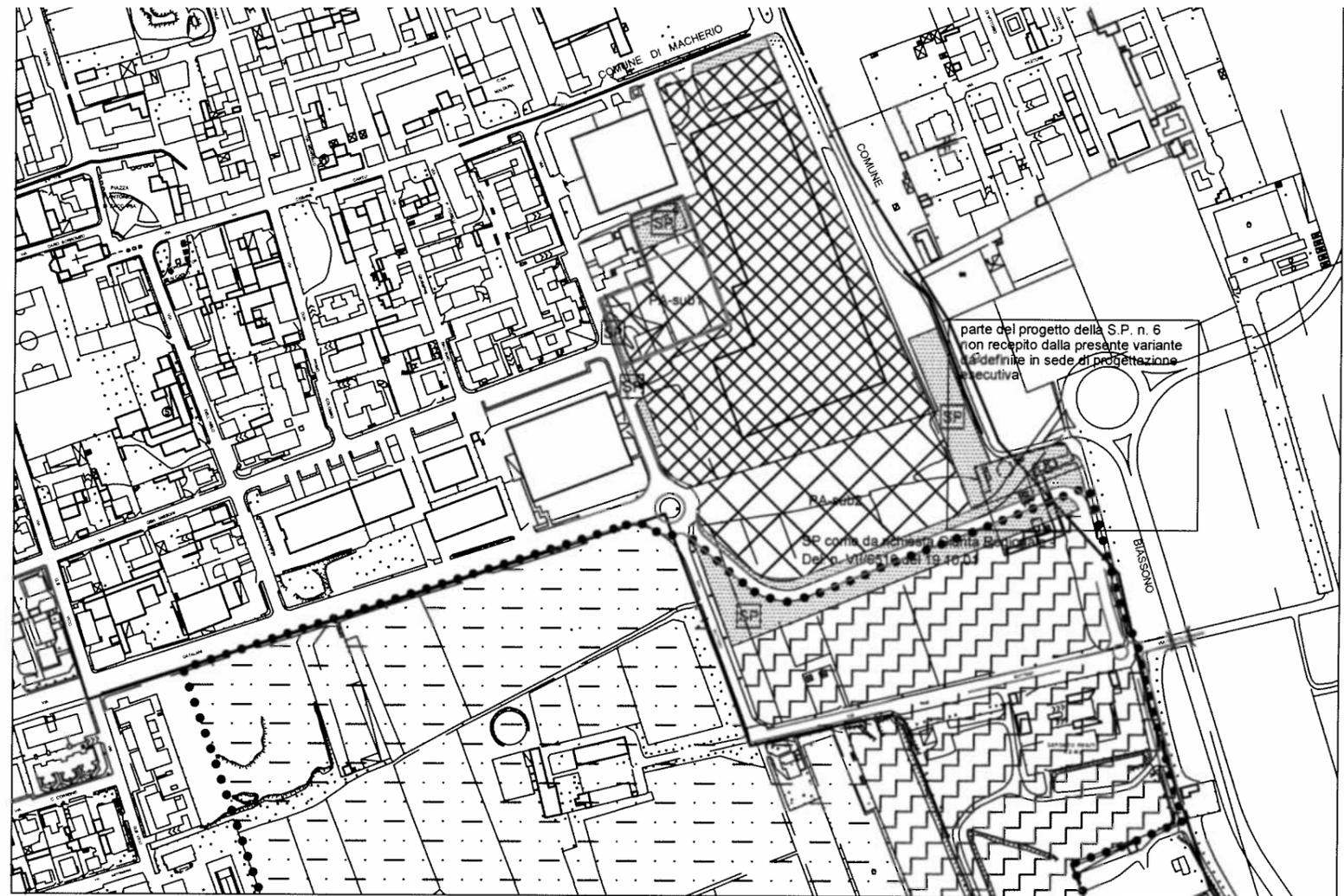
SEDE LEGALE : Via Sant'Ambrogio, 18 - 20846 MACHERIO

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (PGT)  
 articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

# RAFFRONTO CARTE DI IDENTIFICAZIONE DELLA DISCIPLINE URBANISTICHE VIGENTE ED IN ADOZIONE ALLA SCALA COMUNALE

SCALA 1:2000 TAV.

2



Estratto PRG vigente



**LEGENDA**

- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' Soc. CASPANI S.p.a.
- PERIMETRO AREA P. A. SUB. I
- PERIMETRO AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

**LEGENDA PRG vigente**

ZONE B impianto urbano consolidato

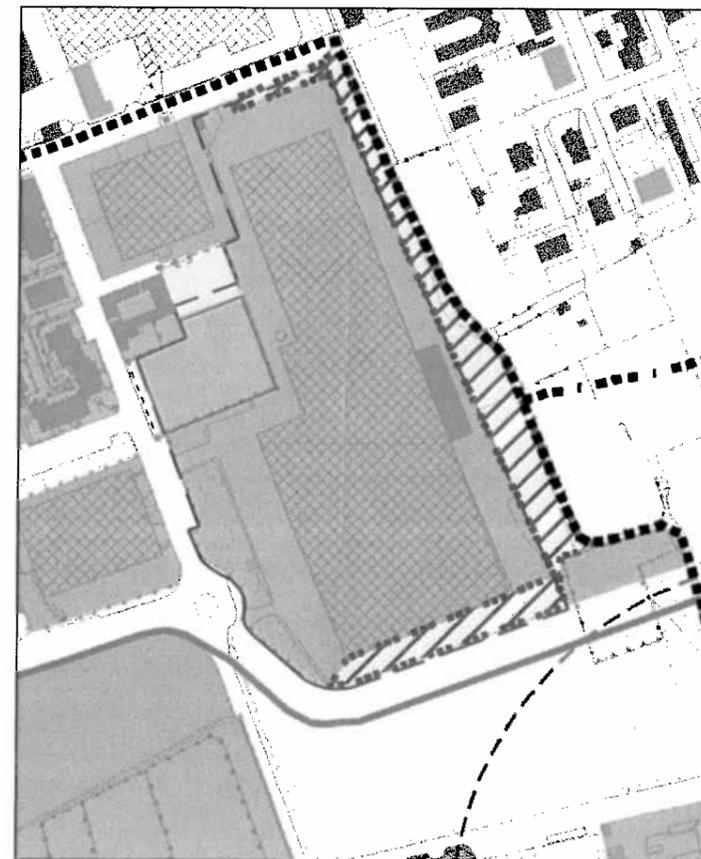


ZONE D produttive di espansione



- per PAsub1 e PAsub2 vedi tavole allegate alla delibera C.C. n. 49 del 03-05-00

Estratto Tav. PR2 PGT in adozione



**Legenda**

**Arete di trasformazione**

- Produttive
- Terziarie
- Residenziali
- Servizi previsti

**Tessuti**

- Nuclei di Antica Formazione
- Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali
- Tessuti Urbani Consolidati polifunzionali
- Tessuti Urbani Consolidati commerciali e terziari
- Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali
- Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi
- Servizi esistenti
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli strategici
- Verde privato
- Aree espropriate da Pedemontana
- Insediamento di attivita produttive in cambio di cessioni
- PZ
- Pli a carattere strategico in esecuzione delibera GC n.90 del 30/3/10
- Contratto di Quartiere, per il cui azzonamento si rimanda agli atti depositati in Comune
- PA in corso, per il cui azzonamento si rimanda agli atti depositati in Comune
- Distributori di carburanti e autolavaggi
- Ambito parcheggi interrati OEB

6



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

Vigano  
04/01/12

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO  
CITTA' DI LISSONE

Ente: ENTE AOO AOO  
Pr: (A) 2012/0000114 del 03/01/12  
TO1 URBANISTICA

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 6

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A PARLASCINO MARTA  
residente a LISSONE in via/piazza LAMBRO n. 2  
tel. 3402468488 e-mail marta.parlascino@virgilio.it

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

IL sottoscritt O PARIASCINO ROSARIO  
residente a LISSONE in via/piazza LAMBRO n. 2  
tel. 0392458243 e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

LA sottoscritt A POZZOLI DEBORA BARBARA  
residente a LISSONE in via/piazza LAMBRO n. 2  
tel. 3385961117 e-mail \_\_\_\_\_

IL sottoscritt O GALBIATI GAETANO  
residente a LISSONE in via/piazza LAMBRO n. 2  
tel. 039468570 e-mail \_\_\_\_\_

LA sottoscritt A SIKORTA TERESA  
residente a LISSONE in via/piazza LAMBRO n. 2  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azionamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via/piazza LAMBRO n. 2 sup. mq. 578

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 7

mappali MG-208

subalterni \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PAVarianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

AREA DI PROPRIETA'

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

SI SEGNA LA L'ERRORE DI CAMPITURA INERENTE  
L'AREA DEL FABBRICATO, IN QUANTO PARTE DI ESSA  
È STATA IDENTIFICATA COME SEDE STRADALE,  
INVECE DI TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE  
RESIDENZIALE.

QUESTO ERRORE PÙS EVENTUALMENTE ESSERE  
DOVUTO ALLA NON PRESENZA DI RECINZIONE  
DELLA PROPRIETÀ, USATA A PARCHEGGIO PRIVATO.

SI EVIDENZIA CHE IN TAL MODO È STATO FATTO  
UN ESPROPRIO INDEBITO DELLA NOSTRA PROPRIETÀ.

SI RICHIEDE PERTANTO LA CORREZIONE DELLA  
CAMPITURA IN BASE ALLA PROPRIETÀ RIPORTATA  
NEL FOGLIO CATASTALE

L'EVENTUALE NON MODIFICA PORTERÀ AD UN  
RICORSO GIUDIZIARIO DA PARTE DI NOI  
PROPRIETARI.

SI FA NOTARE NELL'AREA CHE SI AFFACCIA SU VIA ASPROMONTE,  
DI NOSTRA PROPRIETÀ, È PRESENTE UN MARCIAPIEDE CON  
PASSAGGIO DI FOGNATURA PRIVATA CON ANNESSA AREA  
ADIACENTE SULLA QUALE VI È SEGNAZIONE ORIZZONTALE  
DI DIVIETO DI SOSTA IN CUI VENGONO ATTUALMENTE  
RILEVATE CONTRAVVENZIONI





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

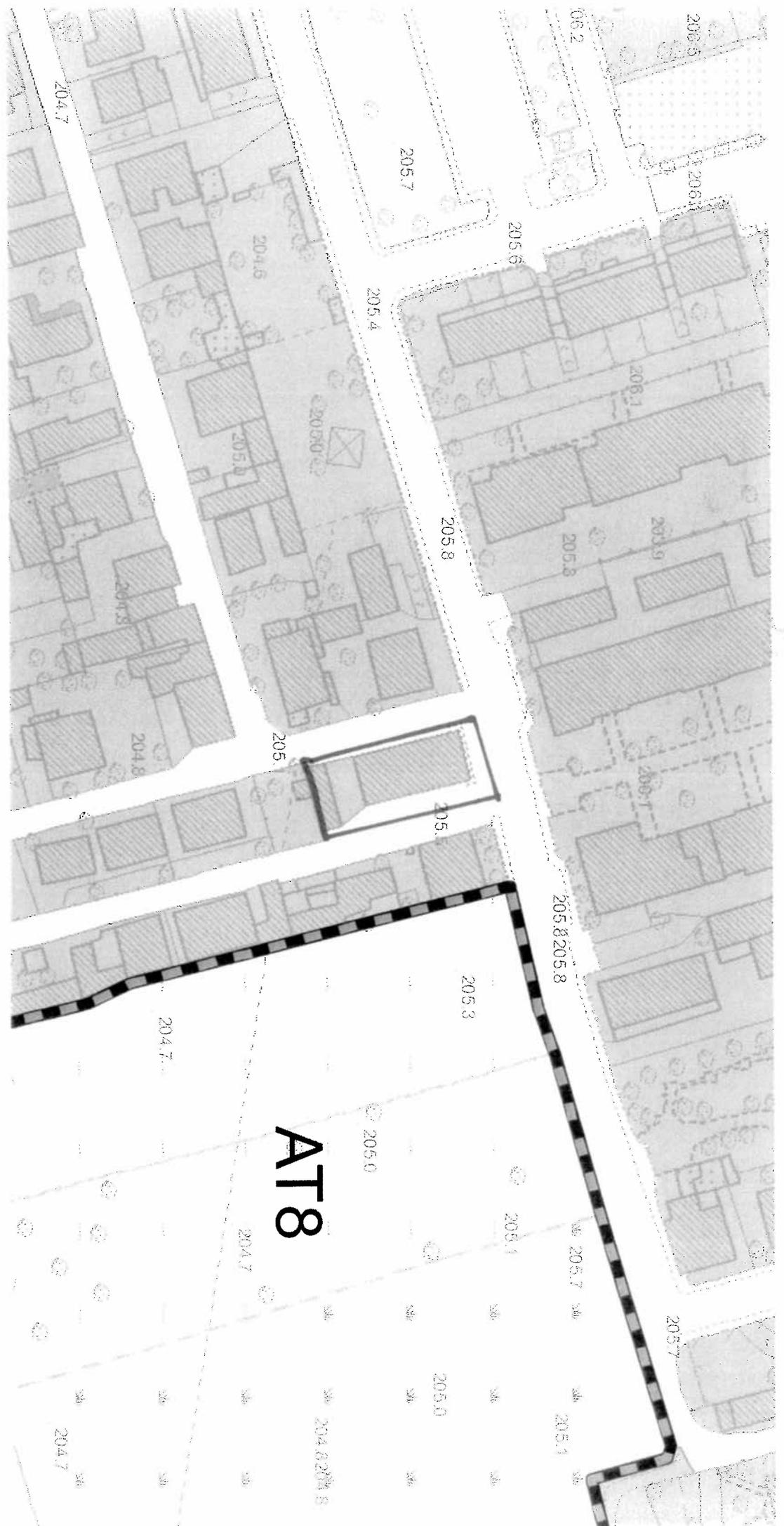
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 3/01/2012 firma Roberto Perbelli



**AT8**

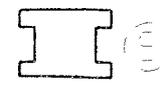
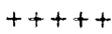
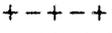
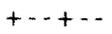
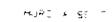
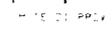
E=1518100



Particella 116

Per Visura



					
APPELLA	EDIFICIO SOCIALE ED. AMMINISTRATIVO	SERRATA	MURO DI DIVISORIO	TORRE ORE	LINEE DI STATO
					
C.A.T.	OSPEDALE	PIAZZA	PALAZZO E CANTIERATA	LINEE DI PROGETTO	LINEE DI REGIONE
					LINEE DI PROGETTO
LABORATORIO	MURO A SECCO		MURO A SECCO		

DICEMBRE 1954

1	2
3	4
5	7
10	11
13	14
17	18
21	22



**CITTA' DI LISSONE**  
 (PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
 SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
 UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
 (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

*Handwritten signature and date: 09.01.12*

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

Pr. (A) 2012/0000199 del 04/01/12

101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
 Comune di Lissone  
 Via Gramsci, 21  
 20851 Lissone (MB)  
 Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 7

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)**

IL sottoscritt FOSSATI ROBERTO

residente a LISSONE in via/piazza VIALE DELLA REPUBBLICA n. 137

tel. 039 485340 e-mail ROBERTO.FOSSATI@ARCHIWORLDPEC.IT  
335 6562150

**Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

d \_\_\_\_\_

con sede / residente a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **PRESENTA**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via/piazza VIA DELLA REPUBBLICA n. 137 sup. mq. 1964 mq (MAPPA 208 + MAPPA 210)

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 37

mappali 208-210

subalterni \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

**Usò attuale del suolo**

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificio dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

**Area/immobile interessata da PA/Varianti**

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

**Area/immobile interessata da vincoli o servitù**

- si
- no
- se si, indicare quali

AREA LIBERA PERTINENZA  
DECIMINA DA MURO DICINNA  
E DA FABBRICATO ESISTENTE

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

LA FAMIGLIA FOSSATI OPERA NEL SETTORE DELL'AMPIAMENTO DA TRE GENERAZIONI, AURITO IMPRENDITORIALE CHE SI COLOCA NELLA TIFICITA' DI LISSONE QUALE CENTRO ITALIANO DEL MORICE. L'OSSERVANTE, AL FINE DI OTTIMIZZARE LA PROPRIA ORGANIZZAZIONE PRODUTTIVA E RAFFORZARE LA PROPRIA PRESENZA COMMERCIALE, HA NECESSITA' DI COMPLETARE LE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI CON UN MODERATO AMPIAMENTO, DA ATTUARSI PREFERENZIALMENTE LUNGO LA VIA CADORE. I MAPPALE 208 E 210 SONO PERO' INTERESSATI DA UNA PROCEDURA D'ESPROPRIO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA S.P. 6 "MONZA-CADORE" IL CUI TRACCIO, RELATIVAMENTE AI MAPPALE PREDETTI, E' PREVISTO IN GALLERIA ED INTERSECA LA PROPRIETA' SUL LATO EST E SU QUELLO SUD DOVE INCROCIA LA VIA CADORE. IL VIGENTE P.R.G. E IL NUOVO P.G.T. PREVEDONO UNA FASCIA DI RISPETTO CHE SI ESTENDE PARALLELAMENTE AL VIADOTTO PER UNA ESTENSIONE DI 10 METRI, COSI' LIMITANDO ULTERIORMENTE LE POTENZIALITA' EDIFICATORIE RESIDUE E VANIFICANDO LA POSSIBILITA' DI AMPIAMENTO LUNGO LA VIA CADORE. TUTTO CIO' PROMESSO, L'OSSERVANTE CHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLA PREVISTA FASCIA DI RISPETTO, TENUTO CONTO CHE IL CONTESTO SI COLOCA ALL'INTERNO DELLA PERICLITAZIONE DEL CENTRO ARBITATO E CHE IL VIADOTTO E' PREVISTO IN GALLERIA. IN SUBORDINE CHIEDE CHE SI CONCEDA LA POSSIBILITA' DI EDIFICARE IN DEROGA ALLA PREVISTA FASCIA CON UN CORPO DI FABBRICA LE CUI CARATTERISTICHE SARANNO TALI DA NON DETERMINARE INTERFERENZE CON IL VIADOTTO INTERROTO.



**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

- 1) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 2) ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA 4 - VINCOLI - SC. 1:5000

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

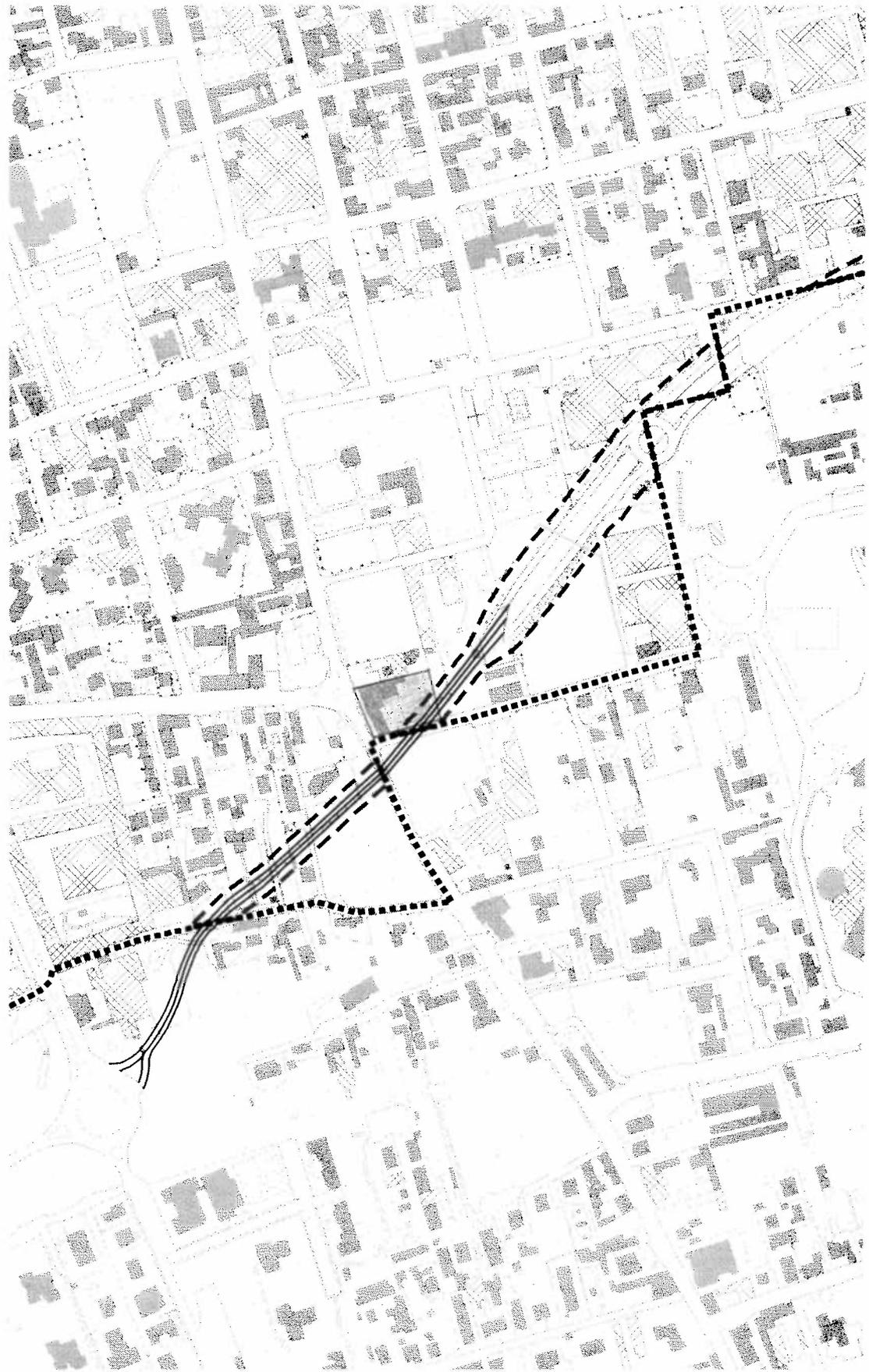
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

03/01/2012

firma

1:5000





# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di onza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

### IL TECNICO COMUNALE

Vista la richiesta di FOSSATI ROBERTO;  
Viste le vigenti disposizioni in materia urbanistica nonché la strumentazione vigente;  
Ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

### A T T E S T A

Che le destinazioni e le prescrizioni urbanistiche dell'area sita nel Comune di Lissone, distinta in Catasto Terreni al fg. 37 Mapp. 208-209-210, come da estratto mappa allegato al presente certificato, sono le seguenti:

- Per circa mq. 550 viabilità;
- Per la restante parte zona B2 con caratteristica di frammistione funzionale tra le funzioni prevalenti commerciali e le funzioni residenziali. La presenza minima di attività commerciale deve essere pari al 25% della S.l.p. dell'intero edificio.

I parametri di utilizzazione sono i seguenti:

Parametro	interventi sull' edificato esistente MO-MS-RR-RE		interventi di nuova edificazione DR-NC-RU
	indice	indice	indice
I <sub>f</sub>	esistente		
R <sub>c</sub>	esistente	2,00 mc./mq. equivalente a I <sub>uf</sub> di 0,67 mq./mq.	
H	cfr. P		50% cfr. P
P	esistente più il sottotetto abitabile e non, sia per edifici su fronte strada in cortina edilizia sia per interventi interni ai lotti che rispettino le distanze minime dai confini e dalle strade ovvero che non le rispettino in applicazione dell'art. 13.1 delle presenti N.T.A.. E' possibile il soprizzo di una porzione di un singolo corpo di fabbrica previa presentazione di un prospetto d'insieme, esteso almeno agli interi fabbricati adiacenti, che dimostri l'accettabilità estetica del nuovo inserimento previa acquisizione di parere favorevole preventivo obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Edilizia.		-per interventi di completamento di cortine edilizie continue su fronte strada ed edifici adiacenti su fronte strada non in cortina edilizia: max. 3 piani più sottotetto abitabile e non; -per gli interventi e all'interno dei lotti che rispettino le distanze minime da strade e confini: max 4 piani più sottotetto abitabile e non. -per edifici adiacenti interni ai lotti che non rispettino le distanze dai confini vedi art. 13.1 delle presenti N.T.A.; E' possibile il soprizzo di una porzione di un singolo corpo di fabbrica previa presentazione di un prospetto d'insieme, esteso almeno agli interi fabbricati adiacenti, che dimostri l'accettabilità estetica del nuovo inserimento previa acquisizione di parere favorevole preventivo obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Edilizia.
D <sub>c</sub>	esistente		5,00 o distanze minori con convenzione tra confinanti.
D <sub>e</sub>	esistente		in aderenza o 10,00
D <sub>s</sub>	esistente		5,00 o distanze minori per motivi di continuità ambientali

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Entrate  
QUATTORDICI/62  
€14,62  
00027515 00001810 W06N2001  
00149919 19/11/2010 11:22:38  
0001-00009 A637E4D74B11C038  
IDENTIFICATIVO: 01092311676572

0 1 0 0 2 1 5 4 5 7 2

LISSONE UFF. TECNICO PIANIFICAZIONE  
Comune di Lissone

Segreteria  
Euro 20,00

Sono ammessi gli esercizi di vicinato e medie strutture di vendita sino a mq. 1.300 di superficie di vendita.

L'area risulta interessata dalla fascia di rispetto stradale

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se nel frattempo non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Lissone, 15.11.2010

Il compilatore

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
IL TECNICO ISTRUTTORE  
Geom. Antonella Guglielmi



IL TECNICO

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
UNITA' URBANISTICA  
Arch. Fabrizio Viganò

Responsabile del procedimento: Arch. Fabrizio Viganò  
GA/ga

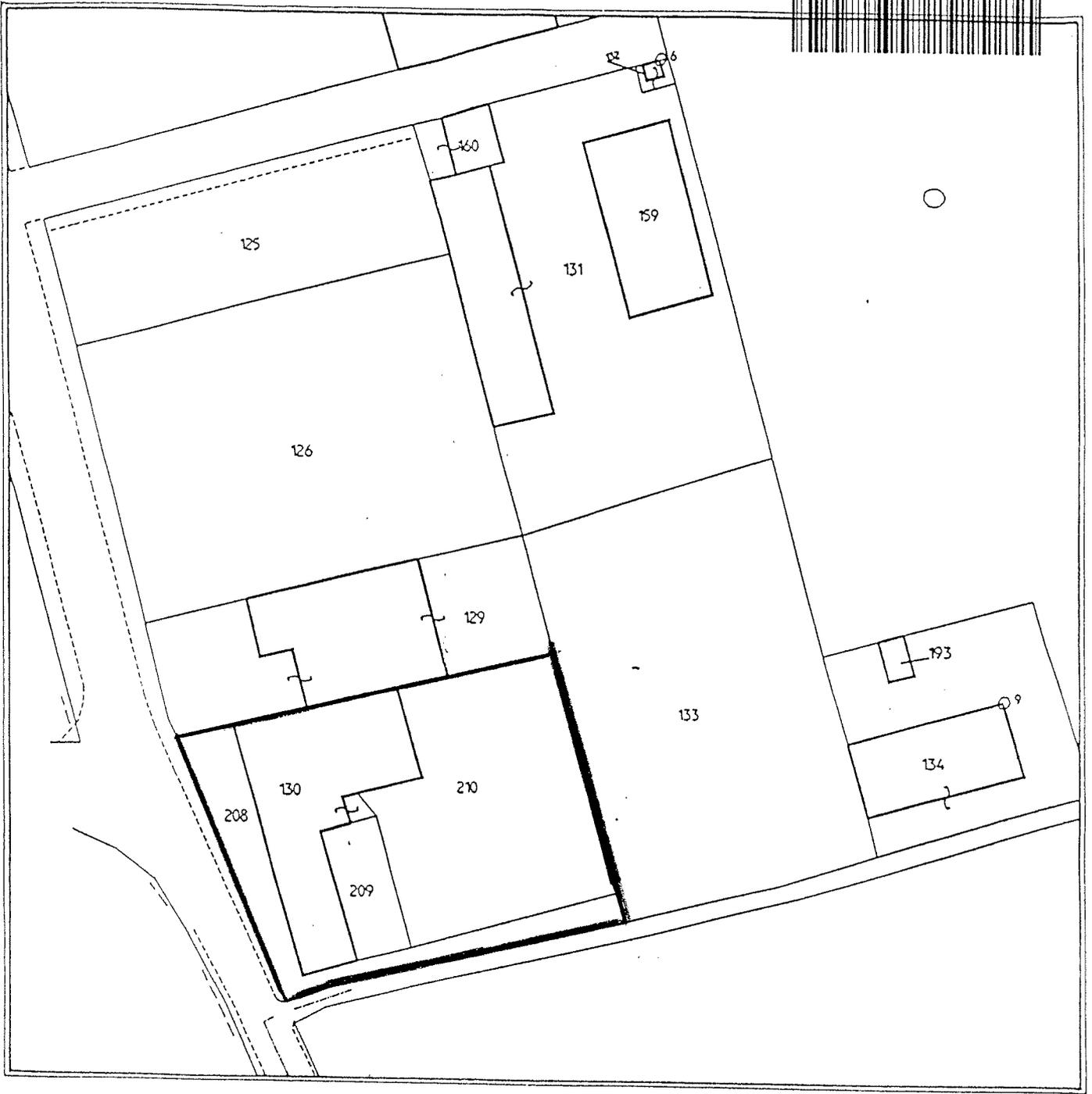


COMUNE DI LISSONE

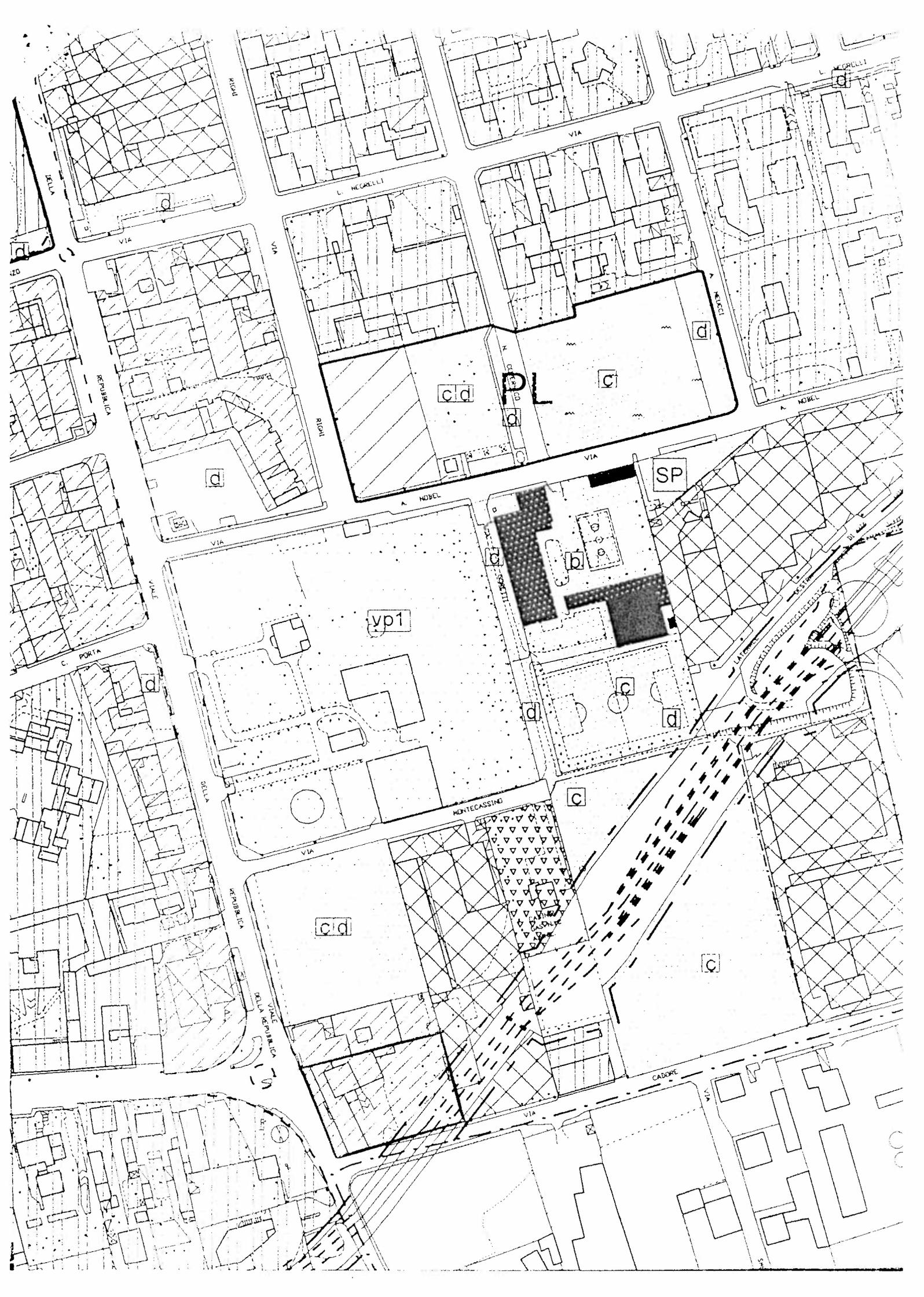
Ente ENTE ADD: ADD

Pr: (A) 2010/0050022 del 09/11/10

T01 URBANISTICA



**ESTRATTO MAPPA**  
Foglio 37 , Mappali 130 , 208 , 209 , 210  
SCALA 1 : 1.000





CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

5 2 2012  
V. J. -  
09.01.12

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

ENTE

Pr. (Ai) 2012/0000247 del 04/01/12

TO1 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 8

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A CASPANI ERNESTA  
residente a LISSONE in via/piazza VOLONTARI del SANGUE n. 71  
tel. 039 481589 e-mail manuela.cazzola@yahoo.it

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



### DATI GENERALI DELL'AREA

#### INDIRIZZO

in via/piazza C. LINNEO n. SNC sup. mq. 1000 c.ca

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 23

mappali 150

subalterni /

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



**RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

VEDI ALLEGATO "A"



### ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione (ALL. 1)
- documentazione urbanistica ESTRATTO PGT (AU. 2)
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica (AU. 5)
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

- PLANIMETRIA GENERALE (AU. 3)  
- PROPOSTA DI VARIAZIONE (AU. 4 e 4a)  
- COPIA CARTA D'IDENTITA' PROPRIETA' (AU. 6)  
- ALLEGATO "A" (RELAZIONE DESCRITTIVA)

data 4/1/12 firma Cesperi Ernesto

## Allegato A

**OGGETTO: osservazioni al PGT , relativa all'area sita in via C. LINNEO, (Art. 13 L.R. n. 12/2005)**

La Sottoscritta Sig.ra CASPANI ERNESTA nata a Lissone il 01/10/1945, C.F. C SPRST45R41E617H e residente in Lissone, via Volontari del Sangue,71,

### **presenta**

alla S.V.I. osservazione al P.G.T. ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

### **premessso**

- che la sottoscritta è proprietaria dell'area sita in codesto Comune al Fg.23 Mapp.150 di via Carlo Linneo, della superficie catastale di mq. 1010.00.
- che il suddetto immobile è stato ereditato dai genitori con Atto registrato il 16/01/1973 repertorio n.230083/3481 a firma del Notaio Tommaso Cucci e conservato negli anni allo scopo di realizzare un edificio per le esigenze abitative del proprio nucleo familiare avendo tre figli.
- Il padre della sottoscritta, ha lasciato l'area ai figli con il desiderio che gli stessi edificassero ciascuno la propria abitazione, così hanno fatto i fratelli e sorelle della stessa, la quale però per problemi economici fino ad oggi non ne ha avuto la possibilità ed ora che si trova nelle condizioni per

poter almeno realizzare l'abitazione per i suoi figli,  
si vede negare la possibilità.

- che la proprietaria, da sempre abita a poche centinaia di metri della presente area, con il marito e i figli, i quali collaborano presso la Ditta di famiglia che qui ha sede, pertanto l'area era stata preservata per poter mantenere una vicinanza anche con la sede lavorativa (Allegato 4 evidenziato in tinta blu)
- che la proprietaria è sempre stata puntuale nel pagamento delle imposte relative all'area.
- che le aree limitrofe risultano già edificate con destinazione residenziale (abitazioni nelle quali risiedono i fratelli e le sorelle della sottoscritta);

**tutto ciò premesso**

la sottoscritta Sig.ra Caspani Ernesta

**vista**

la previsione dell'attuale P.G.T. nella quale l'area sopracitata risulta essere destinata in Area di Trasformazione (aree cedute per servizi).

**Fa presente quanto segue:**

i Mapp. 40-43-44-115-127-128-152-157-281-282-283, Fg.23 sono in parte edificati con immobili ad uso residenziale e tali lotti incluso quello della sottoscritta, Mapp.150, fronteggiano la via C. Linneo, dotata di urbanizzazioni primarie luce-acqua-gas, (allegato 3 in tinta viola).

Il lotto di terreno, di cui al mappale 199 Fg.23, area nuda (Allegato 3 in tinta gialla) non ha collegamenti viari diretti ed è privo di tutte le urbanizzazioni, eppure ricade in Area di Trasformazione Residenziali, così come il mappale 42 Fg.23 prospettanti anch'essi su via C. Linneo (Allegato 3 in tinta rosa);

**pertanto**

la sottoscritta fa istanza alla S.V.I. affinché vengano accolte le seguenti osservazioni:

inserimento del mappale 150 Fg.23 in Area di Trasformazione (Residenziale) di cui all'Art.46 norme di attuazione, destinazione già prevista lungo gran parte della via C. Linneo, così da consentirne la realizzazione di un edificio bifamigliare destinato ad almeno due dei suoi tre figli.

Al fine di legittimare tale richiesta la sottoscritta Sig.ra Caspani Ernesta si impegna eventualmente, a cedere a titolo gratuito una porzione del mappale 150 (per mt. 7.00 tra il mappale 150 e il mappale 43), in modo da salvaguardare il collegamento con i mappali 41-45 Fg.23. (vedi allegato 4 in tinta arancione).

Certa che quanto sopra esposto venga positivamente accolto, con l'occasione ringrazia e porge distinti ossequi.

Lissone,

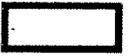
Sig.ra Caspani Ernesta

*Caspani Ernesta*



COMUNE DI LISSONE

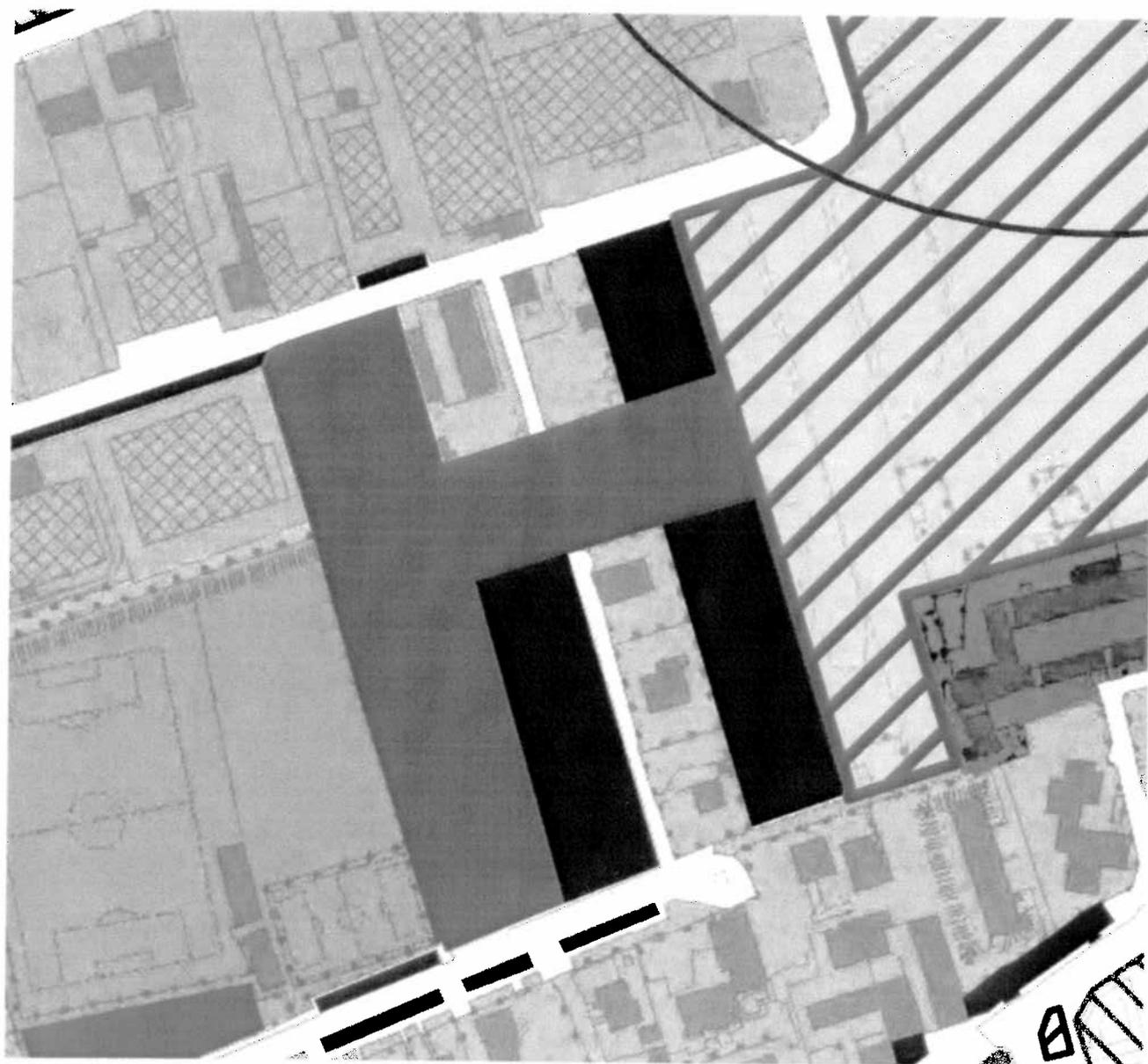
LEGENDA:

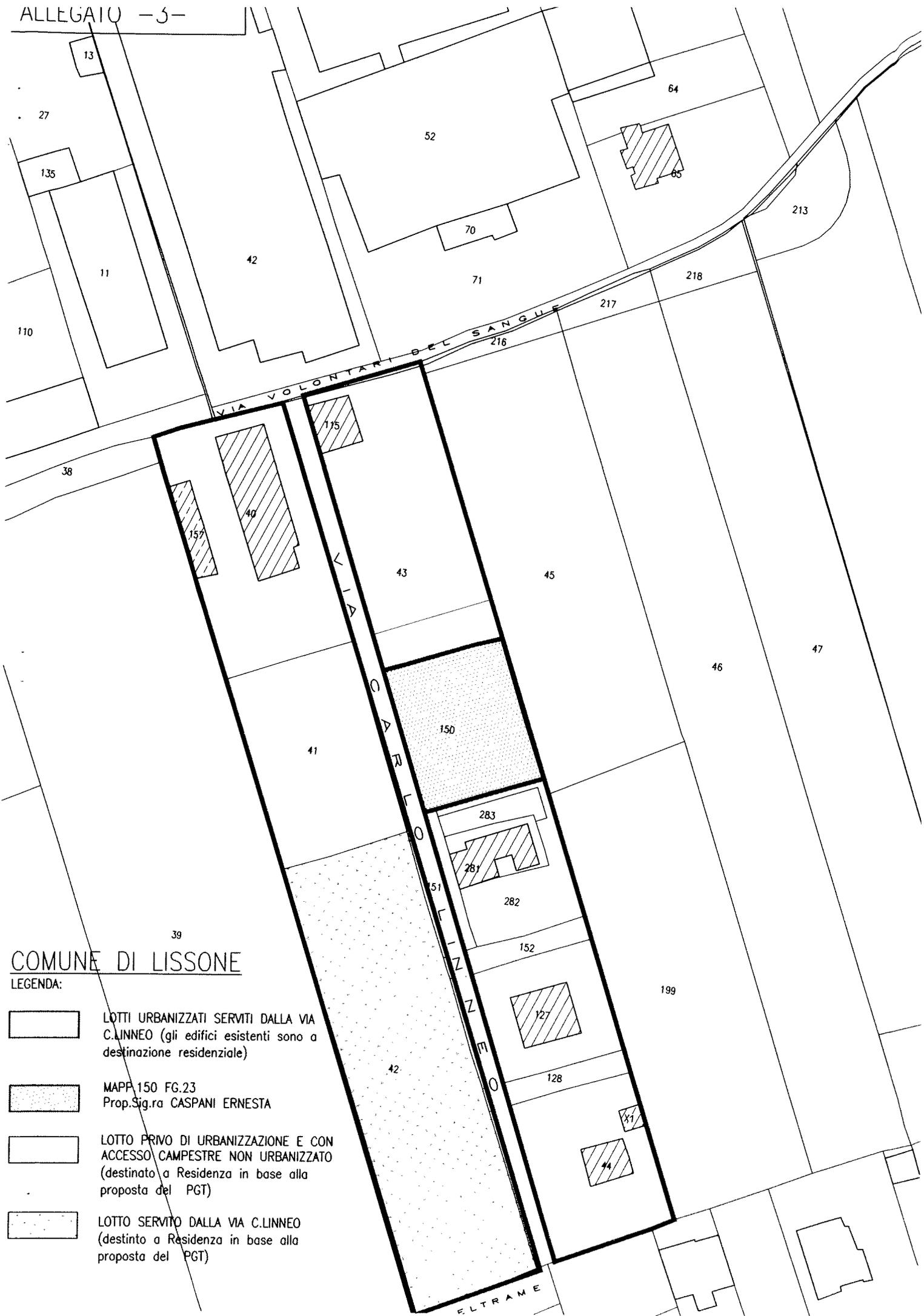


MAPP.150 FG.23  
Prop.Sig.ra CASPANI ERNESTA

Allegato 2

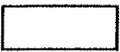
STRALCIO PGT (previsione di piano DP4)





# COMUNE DI LISSONE

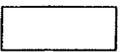
## LEGENDA:



LOTTE URBANIZZATE SERVITE DALLA VIA C. LINNEO (gli edifici esistenti sono a destinazione residenziale)



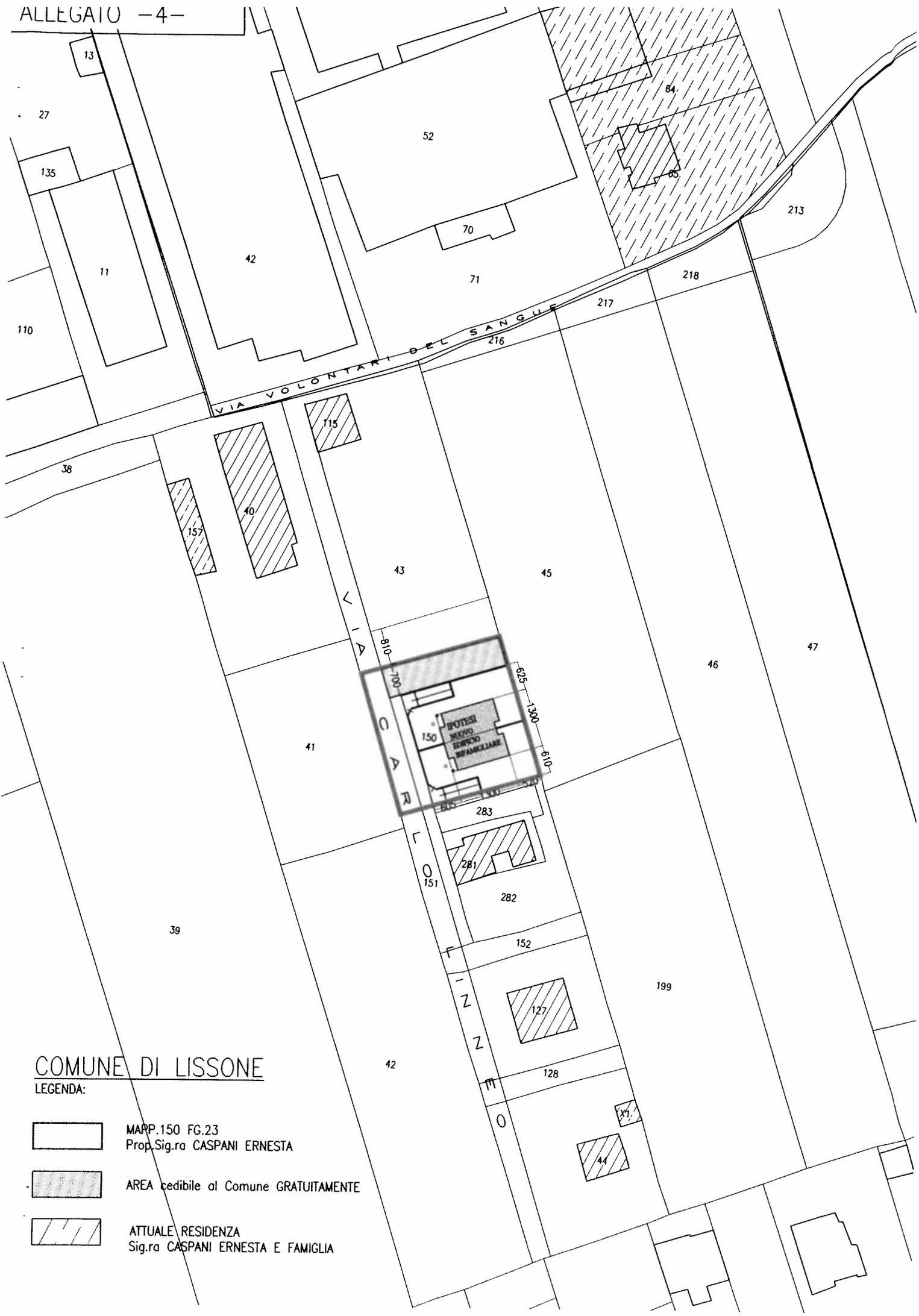
MAPP. 150 FG. 23  
Prop. Sig.ra CASPANI ERNESTA



LOTTO PRIVO DI URBANIZZAZIONE E CON ACCESSO CAMPESTRE NON URBANIZZATO (destinato a Residenza in base alla proposta del PGT)

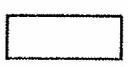
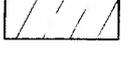


LOTTO SERVITO DALLA VIA C. LINNEO (destinato a Residenza in base alla proposta del PGT)



**COMUNE DI LISSONE**

**LEGENDA:**

-  MAPP.150 FG.23  
Prop.Sig.ra CASPANI ERNESTA
-  AREA cedibile al Comune GRATUITAMENTE
-  ATTUALE RESIDENZA  
Sig.ra CASPANI ERNESTA E FAMIGLIA

43

45

810

700

625

VIA CARLO LINNEO

150

1300

41

610

520

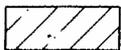
1300

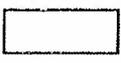
605

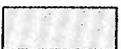
283

COMUNE DI LISSONE

LEGENDA:

 Bozza di progetto bifamiliare scala 1:500

 MAPP.150 FG.23  
Prop.Sig.ra CASPANI ERNESTA

 AREA cedibile al Comune GRATUITAMENTE

281

**COMUNE DI LISSONE**  
Via C. Linneo - Prop. Sig.ra Caspani Ernesta

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 1

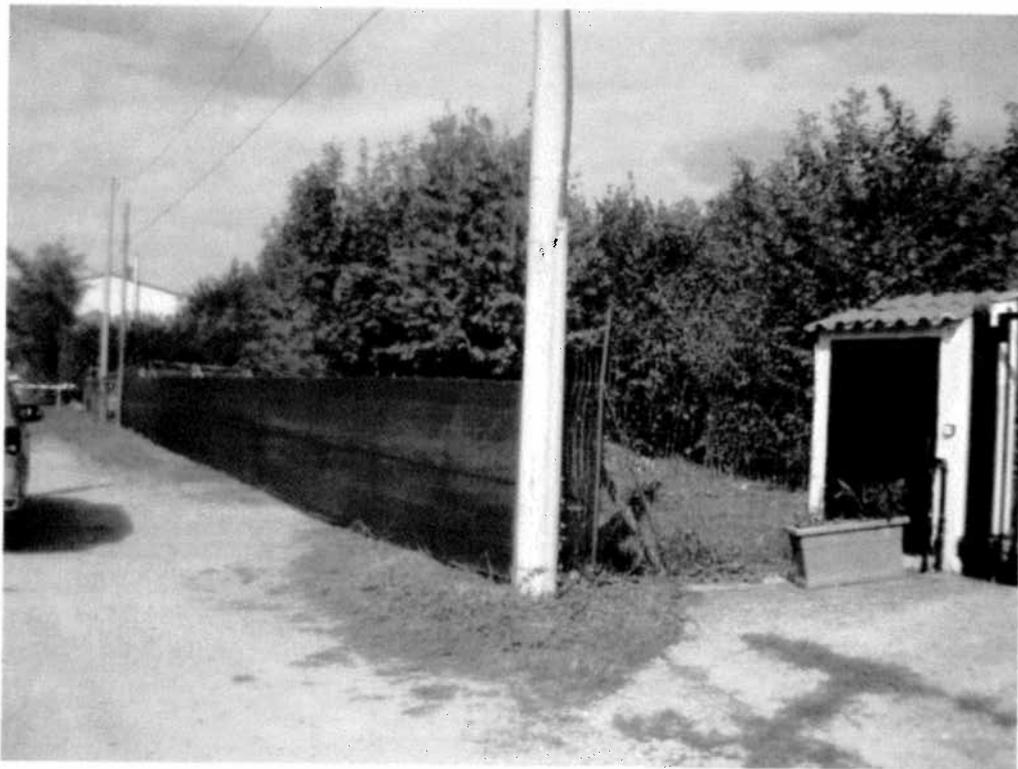


Foto 2

COMUNE DI LISSONE  
Via C. Linneo - Prop. Sig.ra Caspani Ernesta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3



Foto 4



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

4/1/12

firma

Cusponi Ernesto

ALLEGATO 6

Cognome..... **CASPANI**  
 Nome..... **ERNESTA**  
 nato il..... **01/10/1945**  
 (atto n..... **199** P..... **1** S..... **A**.....)  
 a..... **LISSONE (MI)**.....  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **LISSONE**  
 Via..... **VOLONTARI DEL SANGUE 21**  
 Stato civile..... **CGT CAZZOLA**  
 Professione..... **CASALINGA**

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura..... **CM 170**  
 Capelli..... **CASTANI**  
 Occhi..... **VERDI**  
 Segni particolari..... **n. n.**



Firma del titolare..... *Caspani Ernesta*  
**LISSONE** il **11/06/2009**

Impronta del dito **IL SINDACO**  
 d'ordine del Sindaco  
 (Bossio Gita Pessana)

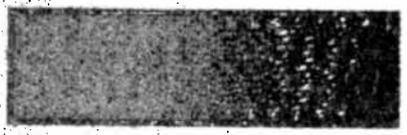


VALIDITA' PROLUNGATA AI SENSI  
 DELL'ART. 30 DEL DL N. 112/2008  
 CONVERTITO DALLA L. 6/8/2008  
 N. 1307 DAL 10/06/2009  
 LISSONE 22 LUG 2009



d'ordine  
 del SINDACO  
 (Alessandro Tilani)  
**SCADE IL 11/06/2009**

**AK 5273940**



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**LISSONE (MI)**

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AK 5273940**  
 DI  
**CASPANI**  
**ERNESTA 10 CAZZOLA**

9



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

### OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE AOO AOO  
Pr: (A) 2012/0000281 del 05/01/12  
T01 URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

#### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt 0 GIOVANNI AROSIO

residente a LISSONE in via/piazza ALIPRANDI n. 18

tel. 039 48.14.60 e-mail gio.ariosio@libero.it

#### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

~~sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_~~



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE
- DOCUMENTO DI PIANO
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza ALIPRANDI n. 18 sup. mq. 50

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 28

mappali 98

subalterni 1-2-3

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'AREA URBANA CENTRALE CLASSIFICATA COME N<sub>0</sub>f (NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE) È STATA PER LUNGO TEMPO (FINO DAL PRG 1970) BLOCCATA NELLA SUA TRASFORMAZIONE DAL VINCOLO URBANISTICO DI ZONA A DA GESTIRE CON P.P. IN TAL MODO NEL TEMPO ANCHE LE PROPRIETÀ DI INTERE CORTI SI SONO SFALDATE CON VENDITE FRAZIONATE, SEGUITE DA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ABUSIVE SANATE CON LA SANATORIA - LEGGE 47/85 ED ANNI SEGUENTI. IL TENTATIVO DI RIANIMAZIONE FORNITO DAL P.P., ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n° 37 DEL 25/05/2001, HA FORNITO SOLO POCCHI INTERVENTI LÀ DOVE L'UNITARIETÀ DELLA PROPRIETÀ HA CONSENTITO. IL PRESENTE TENTATIVO APPARE AMBIZIOSO, HA TRASCURA DI VALUTARE LE CONDIZIONI REALI DI FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETÀ, AL PUNTO TALE DA INTRODURRE ELEMENTI VELLEITARI COME QUELLI DI AUTORIZZARE IMPIANTI TECNOLOGICI COMPATTATI (UNA SOLA ANTENNA A PARABOLA PER CORTE O TENDE IN SOLO COLOR CANAPA NATURALE, ECC.) IN REALTÀ IL TENTATIVO DI SALVARE LA PERCEZIONE DELL'IMMAGINE DEGLI ISOLATI CHE LO COMPONGONO POTREBBE LIMITARSI A VINCOLI ANCHE MAGGIORI, MA FINALIZZATI A PRESERVARE LE FACCIATE PROSPICIENTI PUBBLICHE VIE.

LA PRESENTE PROPOSTA CHIEDE DI LIBERARE I CORPI DI FABBRICA INTERNI AGLI ISOLATI DA VINCOLI TROPPO PEDANTI CHE SONO IN GRADO DI INGESSARE

SEGUE →



## ~~RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE~~

NUOVAMENTE TALE PARTE DI TERRITORIO NEL CASO SPECIFICO CI SI  
LIMITA A CHIEDERE DI MODIFICARE LA CATEGORIA DI APPARTENENZA  
DELL'EDIFICIO EVIDENZIATO DA "EDIFICI DI INTERESSE STORICO  
RILEVANTE O CHE MANTENGONO CARATTERI STORICI" A "EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO SCARSO O NULLO CONGRUENTI CON IL TESSUTO  
STORICO", OLTRE AD ARTICOLARE MEGLIO L'ART. 39 PARAGRAFO 6  
AL PRINCIPIO 4° 3 E AD AGGIUNGERE 2 INTERI PUNTI AL  
PARAGRAFO 7 DELL'ART. 39.

\* ART. 39 - NORME PER NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
PARAGRAFO 6 - INTERVENTI SPECIFICI: PRINCIPIO 4° 3  
I SOTTOTETTI DEI CORPI DI FABBRICA IN FREGIO ALLA PUBBLICA VIA  
POSSONO ESSERE RICAVATI SENZA MODIFICARE L'ALTEZZA E LA  
SAGOMA DEGLI EDIFICI ANCHE MODIFICANDO GLI INTERPIANI.  
LE APERTURE DOVRANNO ESSERE COSTITUITE UNICAMENTE DA  
ABBAINI; PER I CORPI DI FABBRICA INTERNI AGLI ISOLATI (NON  
FRONTEGGIANTI PUBBLICHE VIE) I SOTTOTETTI SONO REALIZZABILI  
ANCHE PER MODIFICHE DI ALTEZZA E SAGOMA.

PARAGRAFO 7 - PUNTI AGGIUNTIVI DELLE NORME DI DETTAGLIO

- SONO CONSENTITI TUTTI GLI INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/89 - L.R. 6/89 ANCHE CON IL  
COLLOCAMENTO DI VOLUMI E/O IMPIANTI ADDIZIONALI AL VOLUME ESISTENTE

SEGUE →



~~RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE~~

- PER I CORPI DI FABBRICA INTERNI AGLI ISOLATI (NON FRONTEGGIANTI PUBBLICHE VIE) I SOTTOTETTI SONO REALIZZABILI ANCHE PER MODIFICHE DI ALTEZZA E SAGOMA.

- \* TAV. PR 3 Nof : MODIFICARE IL TRATTEGGIO GRAFICO PER IL MAP. 98 - FOGLIO 28  
SOSTITUIRE IL TRATTEGGIO "EDIFICI DI INTERESSE STORICO RILEVANTE O CHE MANTENGONO CARATTERI STORICI"  
CON "EDIFICI DI INTERESSE STORICO SCARSO O NULLO CONGRUENTI CON IL TESSUTO STORICO", COME INDICATO E INDIVIDUATO NELL'ALLEGATO GRAFICO.





CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

03/01/2012

firma

*Giovanna Anon*







PDF

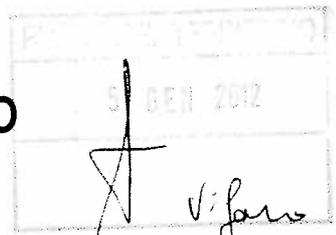
10



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)



## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

Ente ENTE AOO AOO

Pr. (A) 2012/0000282 del 05/01/12

T01 URBANISTICA

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 10

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*Nel caso di società (ente, associazione, altro)*

IL sottoscritt 0 DON TIZIANO VIVERCATI

residente a BRUGHERIO in via/piazza S. CATERINA DA SIENA n. 57

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di PARROCO DELLA PARROCCHIA SS APOSTOLI PIETRO E PAOLO

di LISSONE

con sede / residente a LISSONE

in via/piazza GIOVANNI XXIII n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azionamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza DON COLNAGHI / MAZZINI / CAIROLI n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 35

mappali A - 152 - 45 parte

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

GIÀ NEL SETTEMBRE 2010 SI È PROCEDUTO ALLA CHIUSURA DELL'EDIFICIO DELLA CHIESA ANNESSA ALL'ORATORIO MASCHILE CON RISONANZA SULLA STAMPA, PER LA COMPARSA DI NUMEROSE FESSURE SULLE VOLTE.

NELL'OTTOBRE 2011 SI È PROCEDUTO AD AFFIDARE L'INCARICO ALLA SOC. TEKNOPROGETTI SRL DI VIMERCATE PER ACCERTARE LE CONDIZIONI STATICHE DELLA CHIESA, CHE HA CONFERMATO CON RELAZIONE TECNICA LO STATO DI NON CONFORMITÀ STATICA DELLE VOLTE. NEL NOVEMBRE 2010 E POI NEL GENNAIO 2011 IL CONSIGLIO PASTORALE DELLA PARROCCHIA SS APOSTOLI PIETRO E PAOLO HA VOTATO PER LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DELLA CHIESA MADONNA IMMACOLATA E S. ROCCO.

DI TALE SITUAZIONE È STATA INFORMATA LA CURIA ARCIVESCOVILE DI MILANO, LA SOVRINTENDENZA AI BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI, DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA A MILANO, NONCHÉ IL SINDACO DI LISSONE.

ALLA SOVRINTENDENZA DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI È STATA INOLTATA UNA ISTANZA NEL FEBBRAIO 2011 PER CHIEDERE LA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE.

IL 31/05/2011 LA PARROCCHIA SS APOSTOLI PIETRO E PAOLO HA FATTO ESEGUIRE OPERE DI PRESIDIO VOLTE A CONTENERE EVENTUALI EFFETTI DI PERICOLOSITÀ ESTERNA.

IL 02/09/2011, CON PROTOCOLLO MBAC-DR-LOM TUTBAP 0009022

SEGUE →



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

CL. 3407.01/419, GIÀ IN POSSESSO, PER CONOSCENZA, ANCHE DEL COMUNE DI LISSONE (UFFICIO URBANISTICA), LA DIREZIONE REGIONALE DELLA SOPRINTENDENZA DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI HA ESCLUSO L'IMMOBILE DELLA CHIESA DELLA MADONNA IMMACOLATA E SAN ROCCO DALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DI CUI ALLA PARTE II - TITOLO I DEL D. Lgs 42/2004 e S.M.I.. PERTANTO APPARE SORPRENDENTE CHE IL PGT ADOTTATO VINCOLI TALE CHIESA COME BENE MONUMENTALE. ANCOR PIÙ SORPRENDENTE È CHE SIA STATO VINCOLATO ANCHE IL PORTICATO E LE AULE DELL'ORATORIO CONTIGUI, CHE SONO DEGLI ANNI '60 E SUI SVALI DA TEMPO È IN CORSO UN DIBATTITO PER LA LORO TRASFORMAZIONE. LA RICHIESTA È PERTANTO DI TOGLIERE L'INDICAZIONE DI "EDIFICI VINCOLATI" DALLA TAVOLA PR4 ALL'EDIFICIO DELLA CHIESA MADONNA IMMACOLATA (MAPP. A FG. 35), ALL'EDIFICIO DEL PORTICO (MAPP. 152 FG. 35) E ALL'EDIFICIO DELLE AULE DI CATECHISMO (MAPP. 45 PARTE FG. 35).

---

---

---

---

---





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

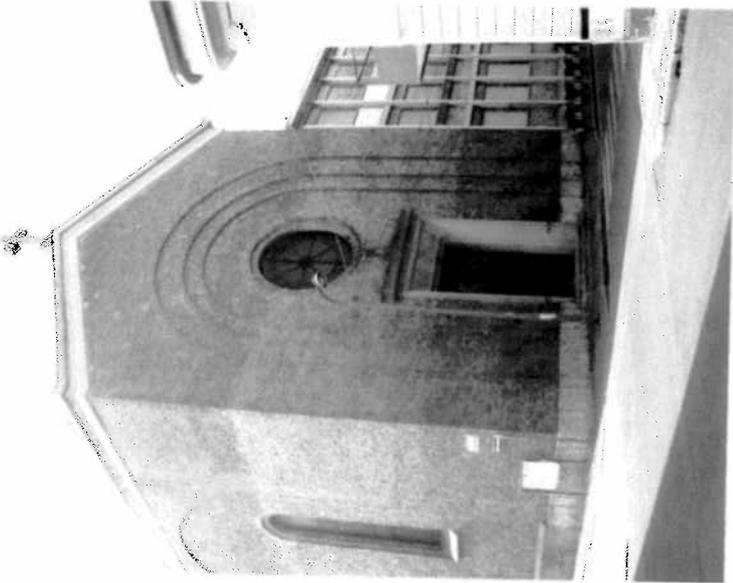
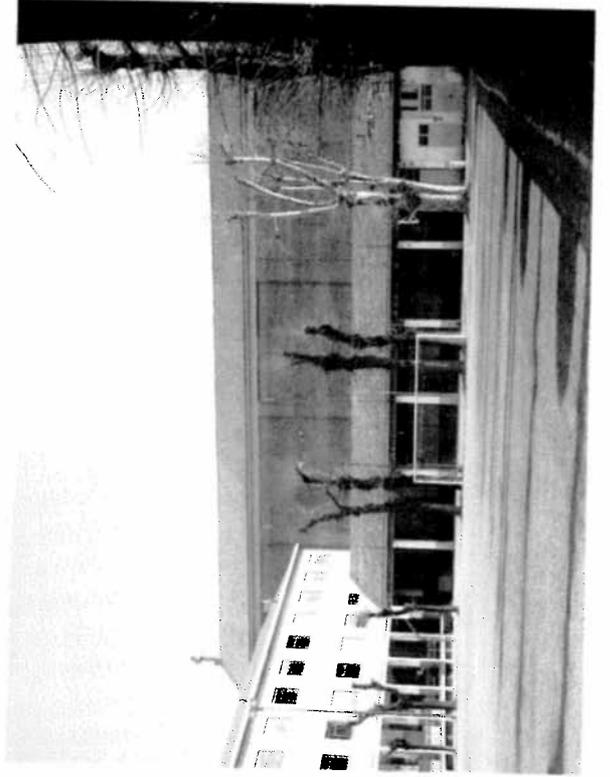
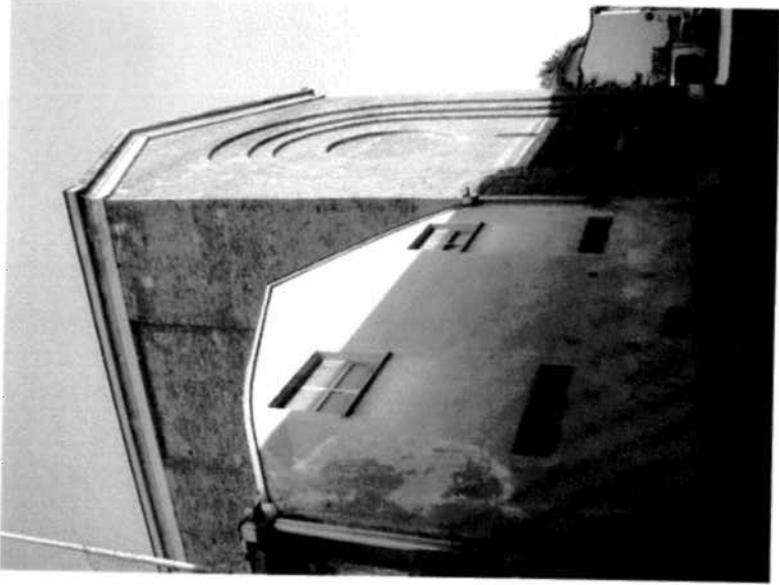
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

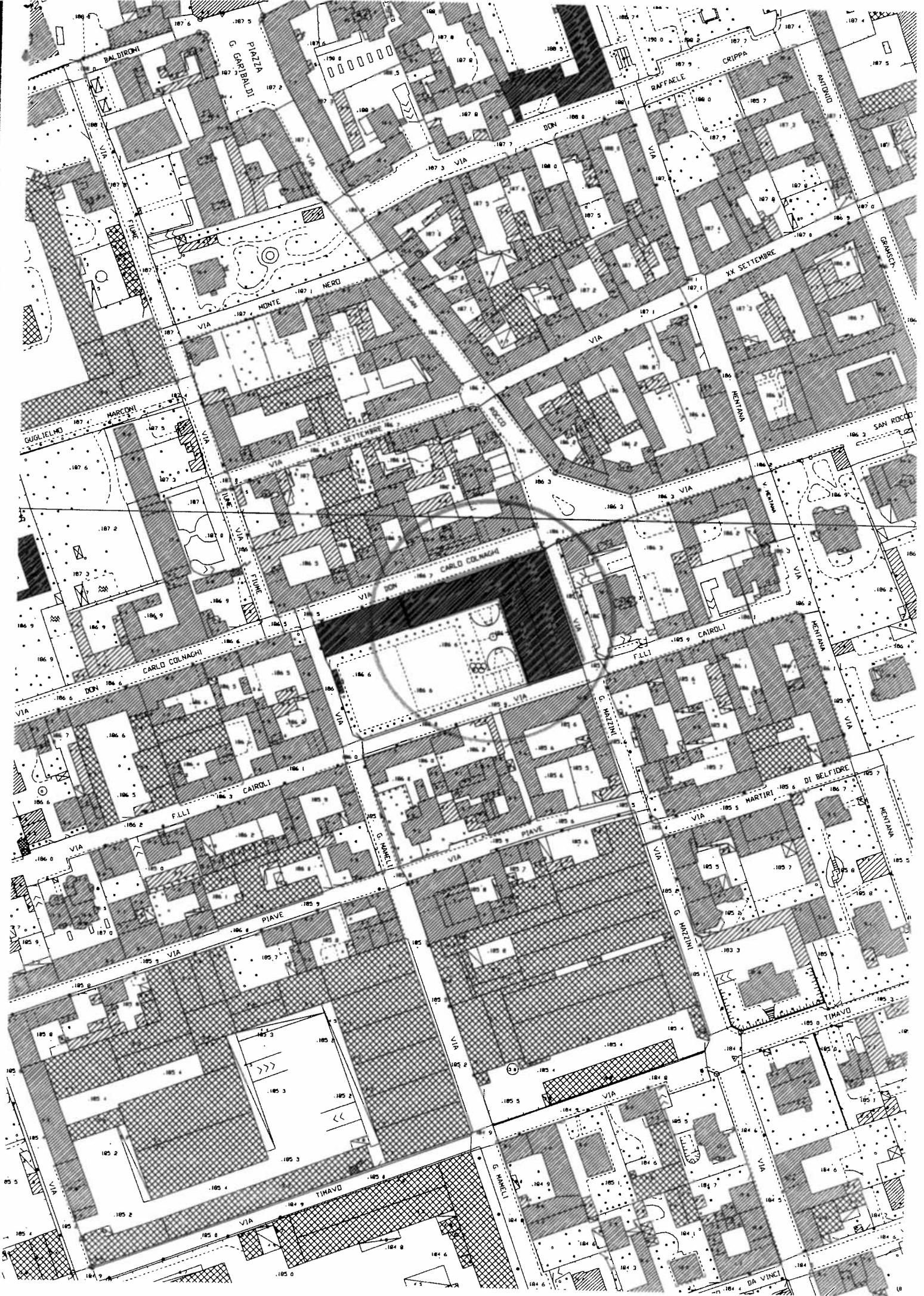
**PARROCCHIA**  
**SS. APOSTOLI PIETRO E PAOLO**  
20851 LISSONE (MB) - 039 480214

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

*Antonio Vignati*





BALDIRONI

PIAZZA  
G. GARIBOLDI

RAFFAELE

CRIPPA

VIA MONTE  
NERO

VIA  
XX SETTEMBRE

VIA  
XX SETTEMBRE

GUGLIELMO  
MARCONI

VIA  
XX SETTEMBRE

VIA  
MERTINA

SAN ROCCO

VIA  
CARLO COLNAGHI

VIA  
CAIROLI

VIA  
MERTINA

VIA  
CARLO COLNAGHI

VIA  
F.lli  
CAIROLI

VIA  
PIAVE

VIA  
DI BELFIORE

VIA  
PIAVE

VIA  
MARTIRI  
DI BELFIORE

VIA  
TINAVIO

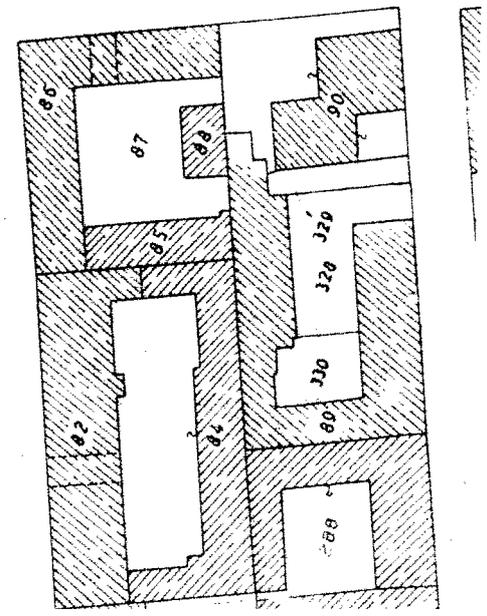
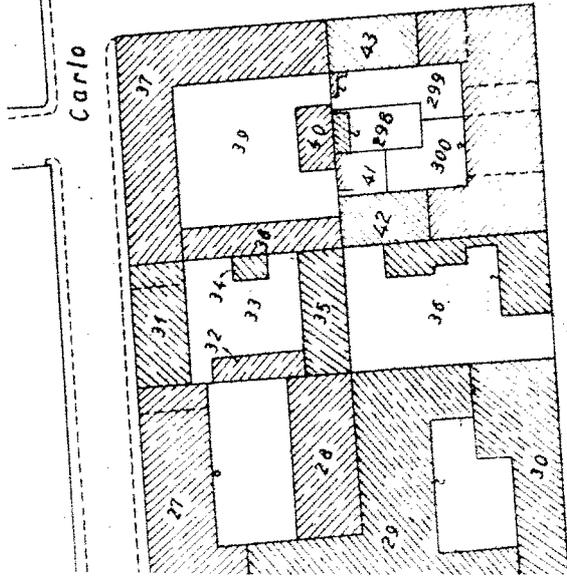
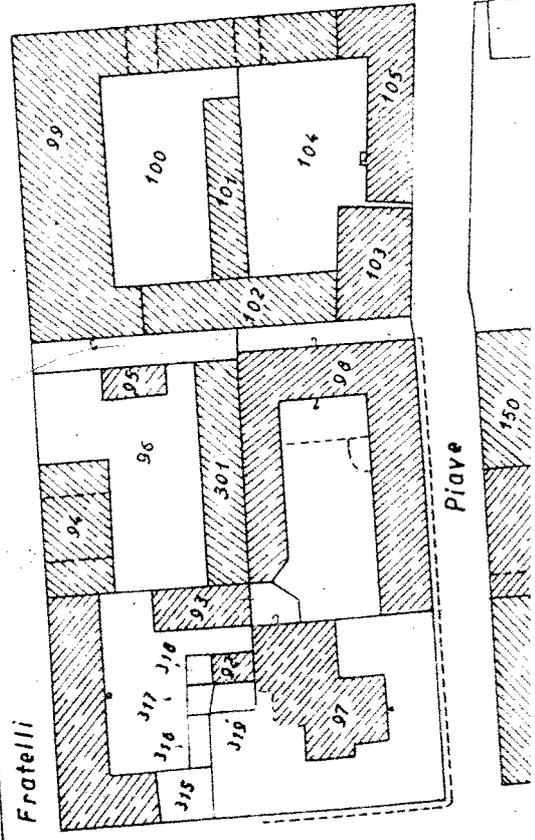
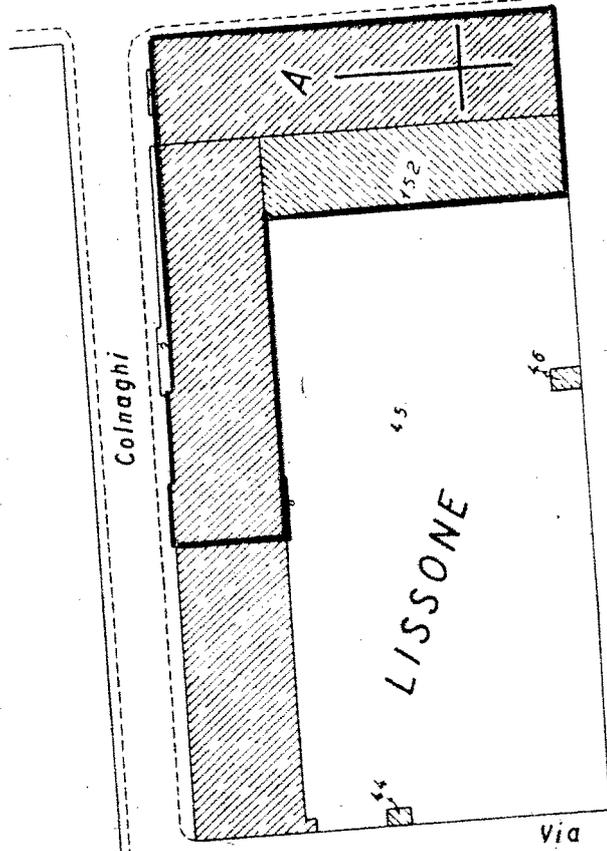
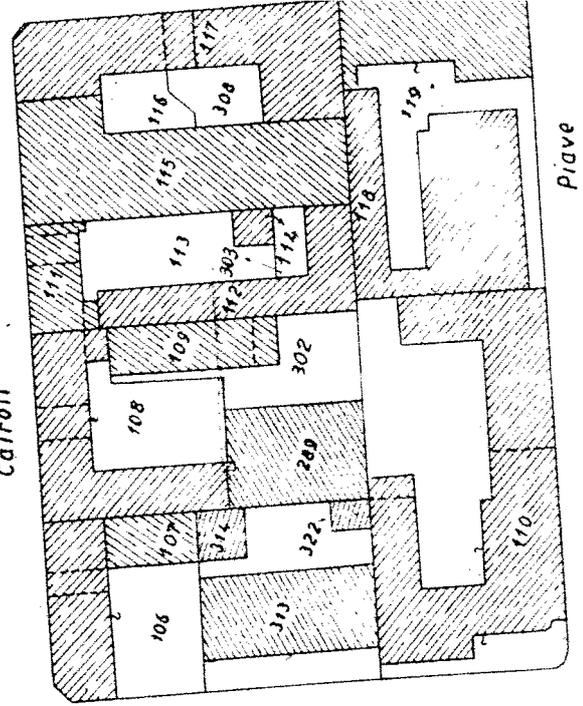
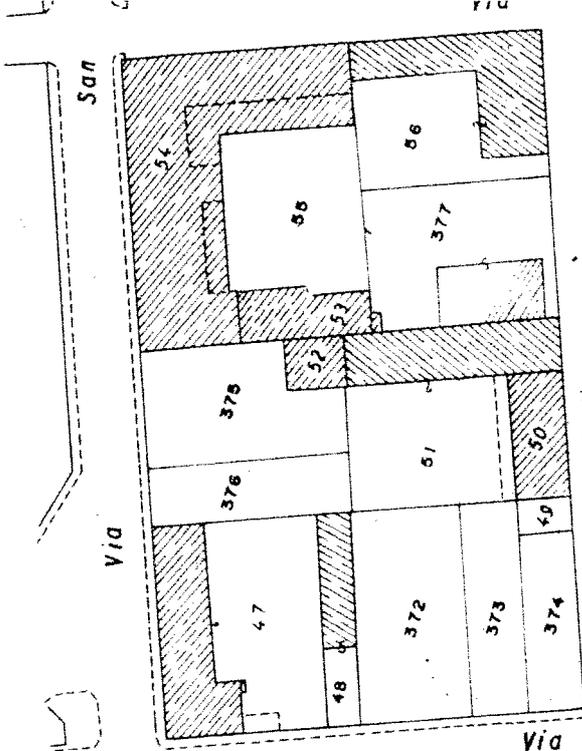
VIA  
TINAVIO

VIA  
G. MAZZINI

VIA  
G. MAZZINI

VIA  
TINAVIO

VIA  
DA VINCI





COMUNE DI LISSONE

Piano di Governo del Territorio  
L.R. 12 / 2005

Via Gramsci 21  
20035 (MB)

Tel. 039 73971

Fax 039 7397274

Città di Lissone



Il Sindaco Ambrogio Fossati

Il Segretario Comunale Dott. Cesare Pedranzini

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Claudio Scilieri

Avv. Antonio Chierichetti

Dott. Arch. Pian. Vittorio Tarantini

Adottato con delibera C.C.

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pubblicato

il \_\_\_\_\_

Approvato dal C.C. con Delibera

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# Piano delle Regole

## Vincoli

Tavola **4**

Scala **1: 5.000**

Data \_\_\_\_\_

### STUDIO DI PROGETTAZIONE

**studio  
favole**

dott. arch. Paolo Favole

20159 Milano

Via Casentino, 8

Tel. 02 66803318 / 24 - 6686365

Fax 02 6688337

favolep@tiscali.it

### Gruppo di lavoro

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Claudio Scilieri

Avv. Antonio Chierichetti

Dott. Arch. Pian. Vittorio Tarantini

### Collaboratori

Dott. Arch. Pian. Marta Arosio

Dott. Arch. Pian. Guglielmo Contro

C.F. FVL PLA 41L04 F205Z

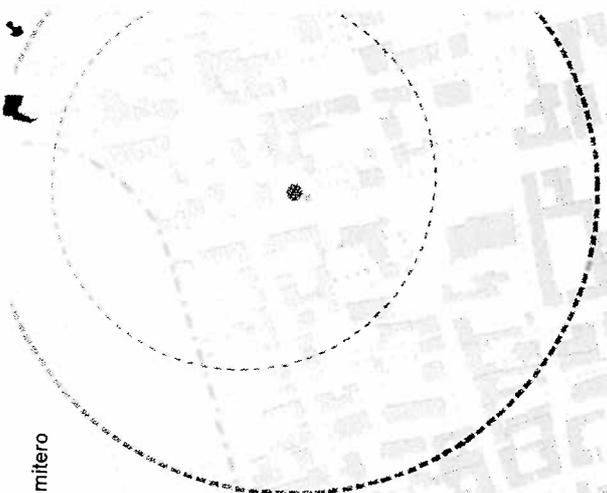
P.I. 01325100152

Iscrizione all'Albo degli

Architetti di Milano

n° 1341

Questo documento è inedito e non può essere riprodotto, né in tutto né in parte, senza la permesso scritto della Favole studio. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato.



Casa custode cimitero

Chiesa del Borgo

Palazzo Magagnoli

Palazzo Magatti

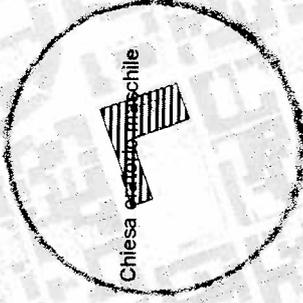
Ex vigilia urdua  
Biblioteca

Chiesa Carlo

Villa Magatti

Galleria d'arte Radice  
Edificio liberty

Scuola materna A. Cagnola



Chiesa ex convento schile

Chiesa parossiale  
Casa canonica



PDF

(11)

CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE  
Pr (A) 2012/0000400 del 09/01/12  
TUT URBANISTICA



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 11

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*Nel caso di società (ente, associazione, altro)*

IL sottoscritt 0 COGLIATI GIUSEPPE

residente a LISSONE in via/piazza DELLA REPUBBLICA n. 85

tel. 039483951 e-mail info@cogliati.it

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

DEL "CENTRO ARREDOBAGNO COGLIATI DI COGLIATI ROBERTA e C. SoS"

con sede / residente a LISSONE

in via/piazza DELLA REPUBBLICA n. 85

e-mail info@cogliati.it



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt COMUNE DI LISSONE  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE
- DOCUMENTO DI PIANO
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza DELLA REPUBBLICA n. 85 sup. mq. 3

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 37

mappali 331

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Usi attuali del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

CON ISTANZA DI PROCEDURA DI SUAP PROT. n° 31112 DEL 05/08/2011  
LA SOTTOSCRITTA SOCIETA' HA INDICATO TRA LE AREE INTERESSATE  
DAL PROCEDIMENTO ANCHE IL MAPP. 331-FG. 37 DI LISSONE.  
CON RACCOMANDATA PROT. n° 32361 DEL 31/08/2011, SUI  
ALLEGATA IN FOTOCOPIA, IL COMUNE DI LISSONE HA DICHIARATO  
DI VOLER RECEPIRE LE RICHIESTE CONTENUTE NELLA SUAP  
ALL'INTERNO DEL PGT IN CORSO DI FORMAZIONE.  
ALLA SOCIETA' SCRIVENTE RISULTA CHE SIA STATO DIMENTICATO  
IL MAPP. 331-FG. 37 TRA LE AREE DA ASSOGGETTARE A  
TRASFORMAZIONE IN "ZONA DI INSEDIAMENTO DI ATTIVITA'  
PRODUTTIVE IN CAMBIO DI CESSIONE" - ART. 56 COMMA 6  
DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE.  
PERTANTO L'OSSERVANTE CHIEDE CHE IL MAPP. 331-FG. 37  
SIA INCLUSO NELL'AMBITO DA ASSOGGETTARE ALLE NORME  
DELL'ART. 56 COMMA 6 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE.





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

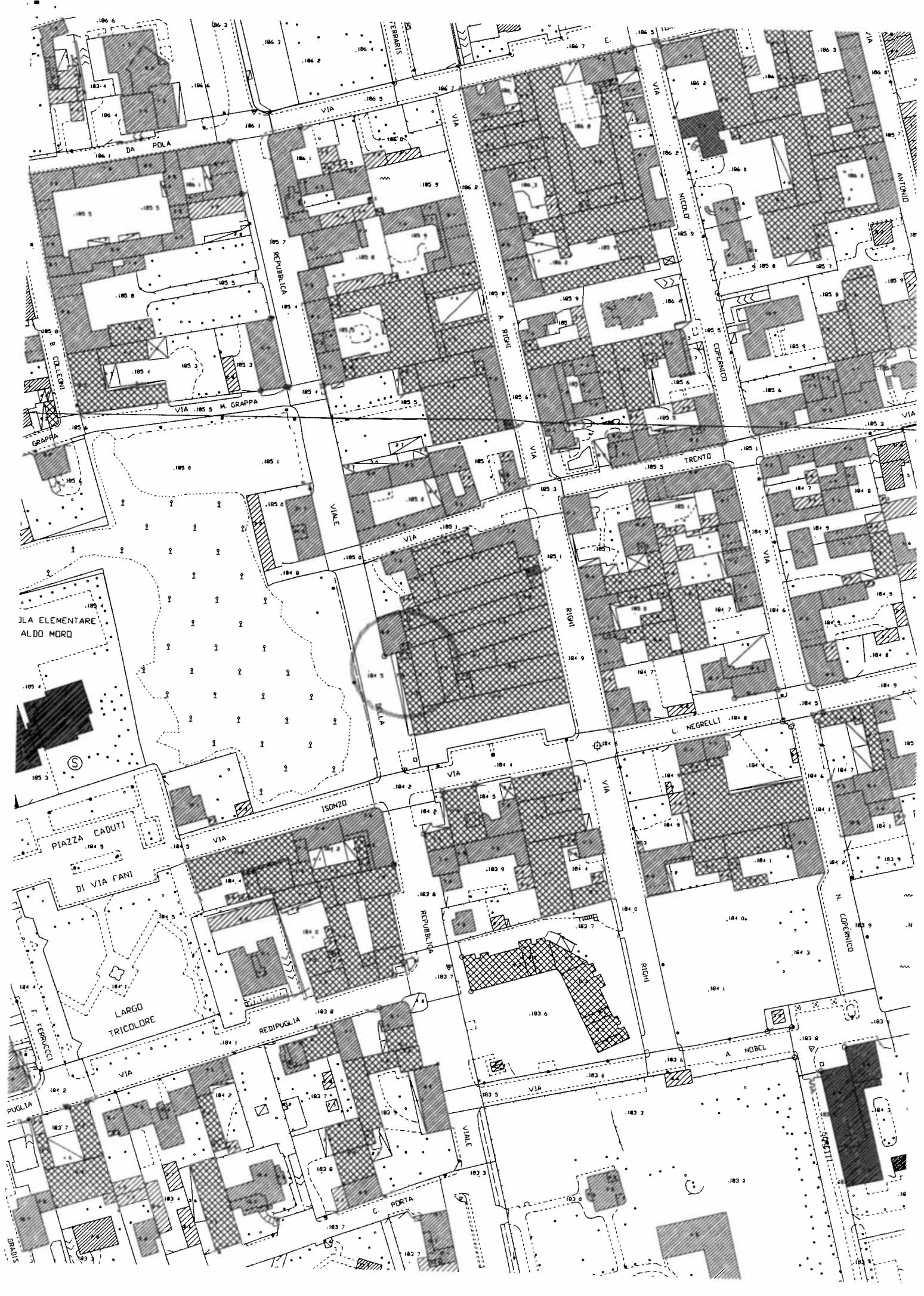
data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**CENTRO ARREDOBAGNO**

**POGLIATI s.a.s.**

**LISSONE**



PIAZZA ELEMENTARE  
ALDO MORO

PIAZZA CADUTI  
DI VIA FANI

LARGO  
TRICCILORE

C. PORTA



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica

accantonata AIR

PROT. 32361

Lissone 31 Agosto 2011

Spett.le  
VETRERIA COGLIATI S.R.L.  
v.le Della Repubblica, 85  
20851 LISSONE (MB)

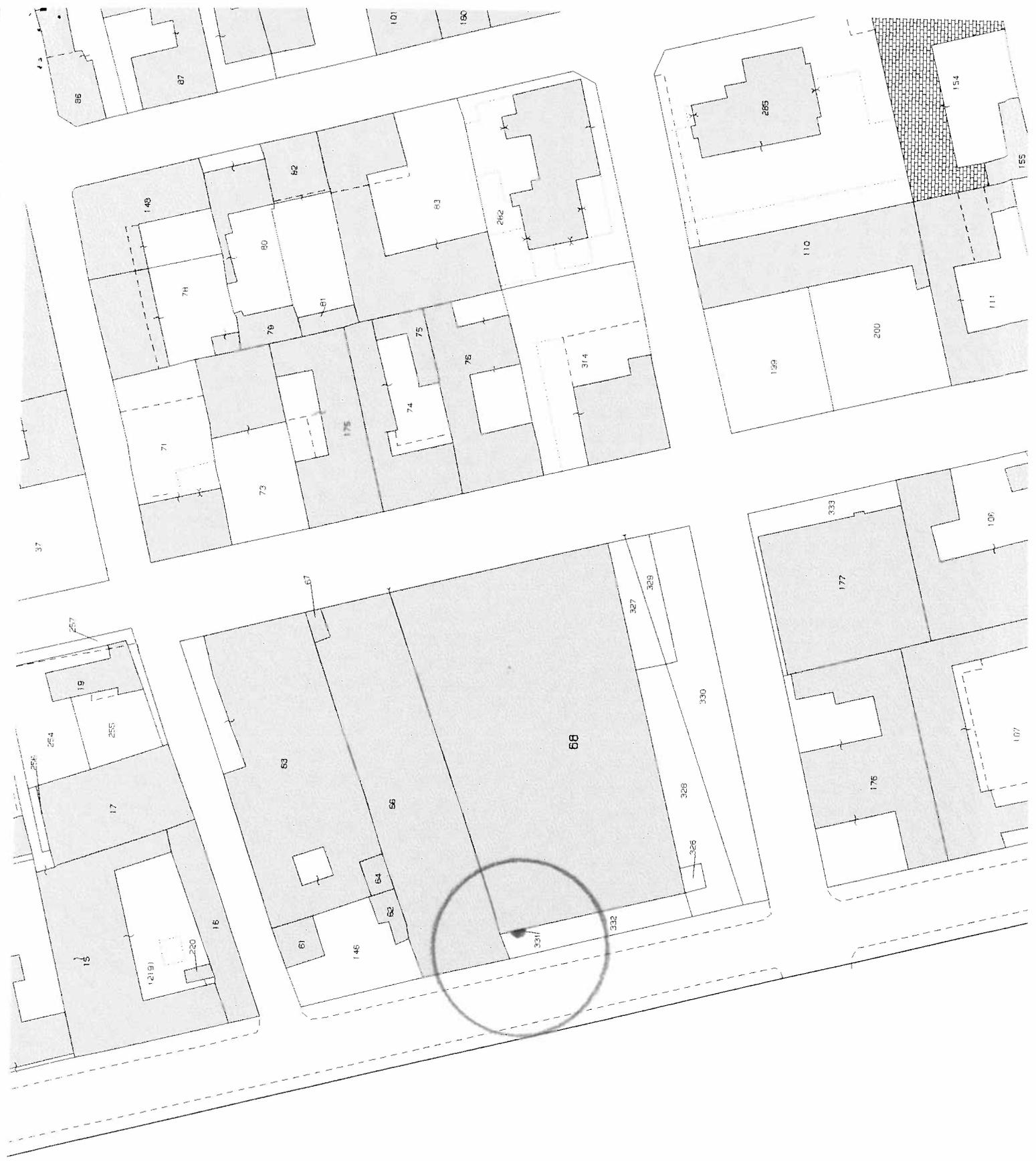
**Oggetto:** richiesta di variante di piano con procedura di SUAP per area in via Righi-Negrelli

Con riferimento alla Vs. richiesta del 5.8.2011 prot. 31112, si comunica che la stessa verrà recepita dal P.G.T. in corso di definizione.

Distinti saluti.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco Sammitra

Il Funzionario Responsabile Unità Urbanistica: Arch. ~~Fabrizio Sgarbi~~  
Redatta il 30.8.2011 ag  
E:Urbanistica@comune.lissone.mi.it



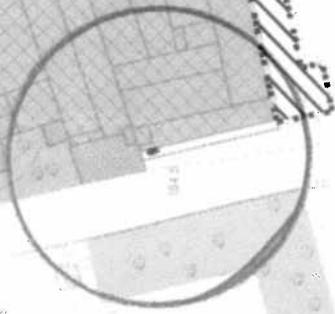
ESTRATTO DI MAPPA FG. 37 MAPP. 331

AT14

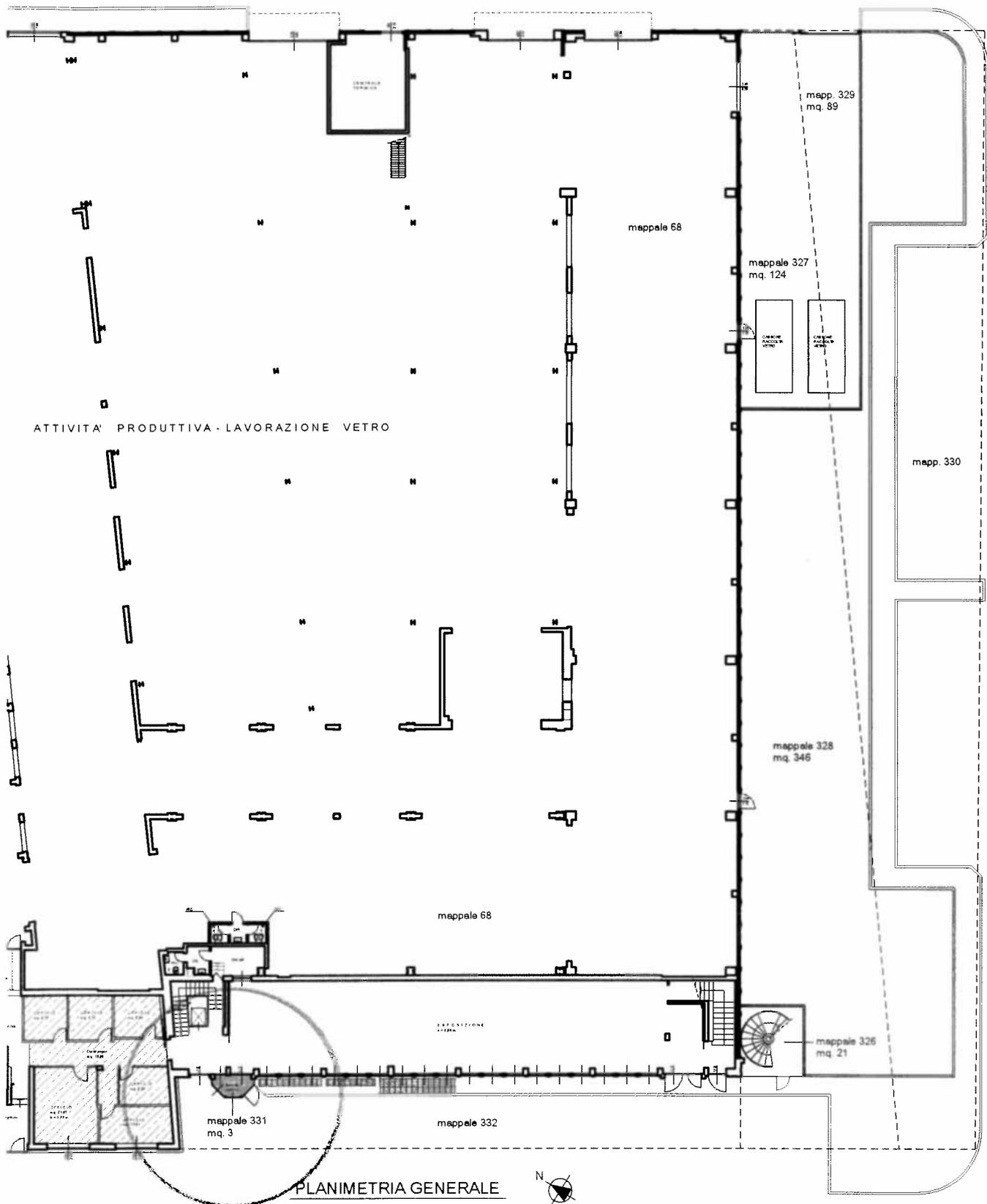
AT16

AT16

AT15



V I A R I G H I



V I A N E G R E L L I

PLANIMETRIA GENERALE

V I A L E D E L L A R E P U B B L I C A



(12)



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

Ente: ENTE  
Pr: (A) 2012/0000404 del 09/01/12  
101 URBANISTICA



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

*V. V. V.*  
*09.01.12*

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 12  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

La sottoscritta **LONGONI PATRIZIA** \_\_\_\_\_  
residente a Lissone \_\_\_\_\_ in via/piazza Raffaele Cormio \_\_\_\_\_ n. 7 \_\_\_\_\_  
tel.039/2455906 \_\_\_\_\_ e-mail valeali@virgilio.it \_\_\_\_\_

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto **LONGONI GIAMPAOLO** \_\_\_\_\_  
residente a Lissone \_\_\_\_\_ in via/piazza Raffaele Cormio \_\_\_\_\_ n. 7 \_\_\_\_\_  
tel.039/2455902 \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via Raffaele Cornio \_\_\_\_\_ n.7 \_\_\_\_\_ sup. mq. 300 circa \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n.41 \_\_\_\_\_

mappali 138 \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se si, indicare quali

residenza \_\_\_\_\_

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(Osservazione che riprende i Suggerimenti già presentati in sede preventiva di stesura del P.G.T. attualmente adottato).

### Premesso

- che l'immobile di proprietà in oggetto era inserito (da anni) nel P.R.G. di Lissone in **Zona Urbanistica B3 con funzione primaria produttiva**
- che la zona identificata dal P.R.G. come **B3** sul lato dei numeri dispari di Via R. Cormio, è allo stato attuale caratterizzata dalla presenza di soli edificati a destinazione **residenziale** – (condomini)
- che il **P.G.T. di Lissone adottato** considera la medesima area e la zona attigua come "**Tessuto Urbano Consolidato Prevalentemente Produttivo**"
- che l'immobile di proprietà è costituito da:  
piano seminterrato adibito a laboratorio artigianale  
piano rialzato destinato a deposito  
piano primo funzione residenziale  
**con utilizzo solo parziale** per l'attività primaria prevista
- nello specifico il piano seminterrato ed una porzione in locazione al piano rialzato -
- che tale situazione è destinata a mutare nei prossimi anni in quanto l'attività lavorativa artigianale attuale è svolta in forma **individuale** dallo scrivente Longoni Giampaolo senza soluzioni di continuità per il futuro, condizione che accomuna anche le altre (ex) realtà produttive nelle immediate vicinanze del sito che di fatto hanno già cessato la propria attività lavorativa
- che entrambi i richiedenti sono coniugati ed ogni nucleo familiare comprende genitori e due figli/e di maggiore età

tutto ciò premesso

**chiedono**

**la revisione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà con variante da primaria produttiva a residenziale, sia per le esigenze sottoesposte sia per la destinazione di fatto residenziale dei fabbricati adiacenti al lotto (vedasi allegato D)**

La richiesta trova motivazione nella volontà di operare una "coerente" riqualificazione funzionale dell'immobile compatibile con le esigenze e le necessità **familiari attuali** e future quali:

- formazione di unità abitative per i propri figli al **piano rialzato** (in luogo degli spazi attuali ad uso deposito poco e male utilizzati)
- eseguire congiuntamente interventi unitari di sistemazione delle facciate esterne.

L'accoglimento di tali richieste consentirebbe inoltre di "adeguare" l'immobile alle nuove Normative in materia di contenimento energetico, vista l'assenza di impianto di riscaldamento per la maggior parte degli spazi al piano rialzato, con conseguente notevole dispersione termica e maggior esborsi economici. Si segnala che i recenti interventi di riqualificazione urbanistica di zone in immediata vicinanza della proprietà, alcune ancora in corso di attuazione (es. Via Cappuccina), hanno profondamente mutato l'assetto del territorio locale con l'edificazione di edifici residenziali in sostituzione di aree a prevalenza produttiva.

Si sottolinea inoltre che gli interventi di recupero **non** modificherebbero la Volumetria esistente sul lotto poichè è prevista la sola variazione della destinazione d'uso del piano rialzato (situazione compatibile con i contenuti della L.R. n. 12/2005 e successiva L.R. n. 4/2008).

Ritenendo ragionevoli le motivazioni soprascritte si confida nella presa in considerazione dell'Osservazione avanzata anche alla luce delle nuove Normative Edilizie rivolte al "**recupero del patrimonio edilizio esistente**", riconducibili alla volontà degli scriventi di riqualificare un immobile che, per **precedenti attribuite destinazioni**, è allo stato attuale obsoleto rispetto alle reali potenzialità di utilizzazione.



**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- Allegato A** documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- Allegati B - C** documentazione urbanistica (Estratto P.R.G. di Lissone-Estratto P.R.T. di Lissone adottato)
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- Allegato E** documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

**Allegato D** Estratto planimetrico con indicazione delle destinazioni d'uso degli edifici adiacenti e/o attigui al lotto di proprietà

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Data 05 Gennaio 2012 \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

*Roberto Lupini*  
*Luigi J. P. S.*



## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data 05 Gennaio 2012 \_\_\_\_\_

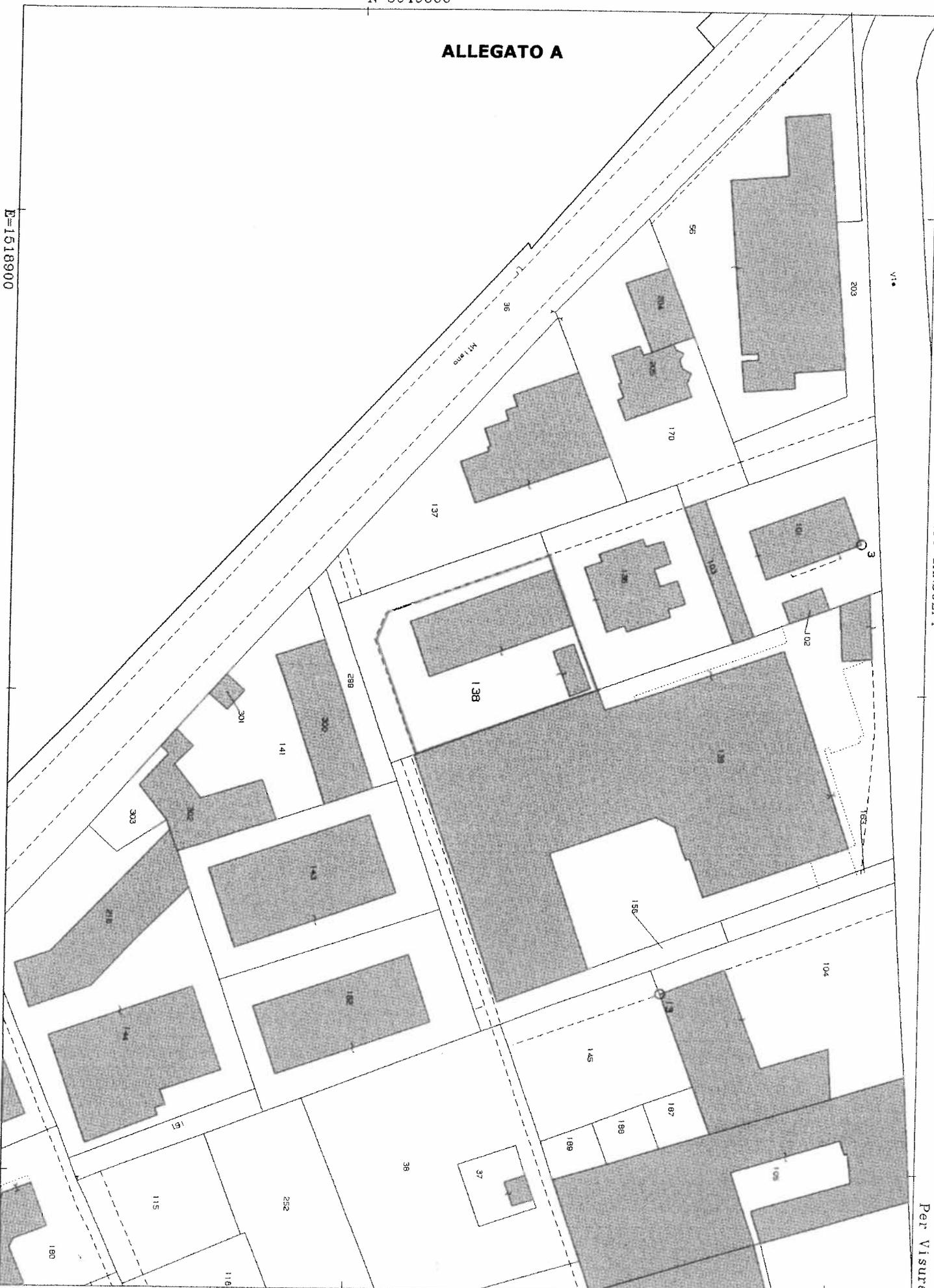
firma \_\_\_\_\_

*Roberto Bagnoli*

*Angelo G. Gallo*

ALLEGATO A

D=1518900

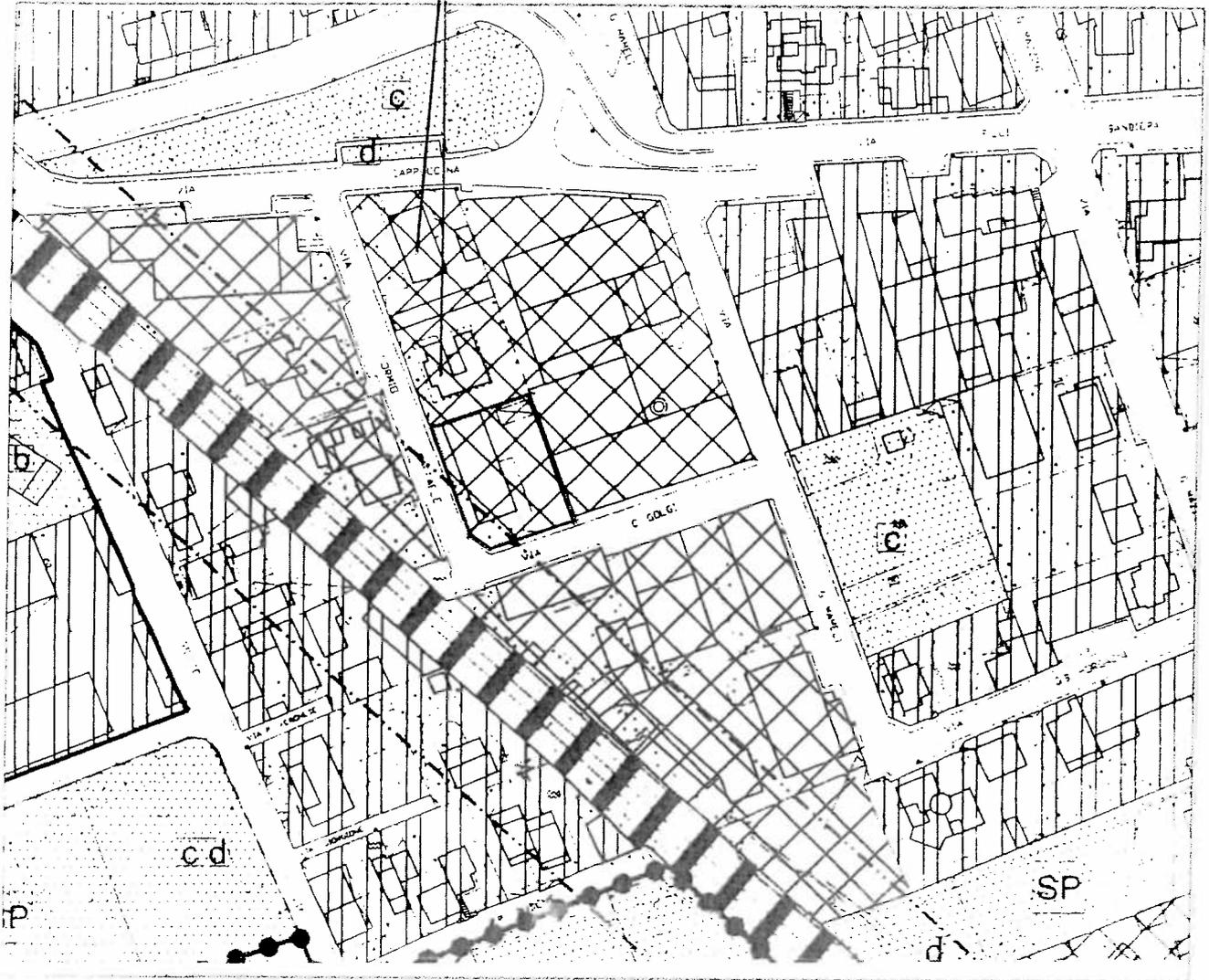


Particella: 138

Per Visura

**ALLEGATO B**

**EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE**



**COMUNE DI LISSONE  
ESTRATTO P.R.G.  
DESTINAZIONE URBANISTICA: B3**



### ALLEGATO D

#### - DESTINAZIONE ATTUALE EDIFICI -

Via R. Cormio e limitrofe

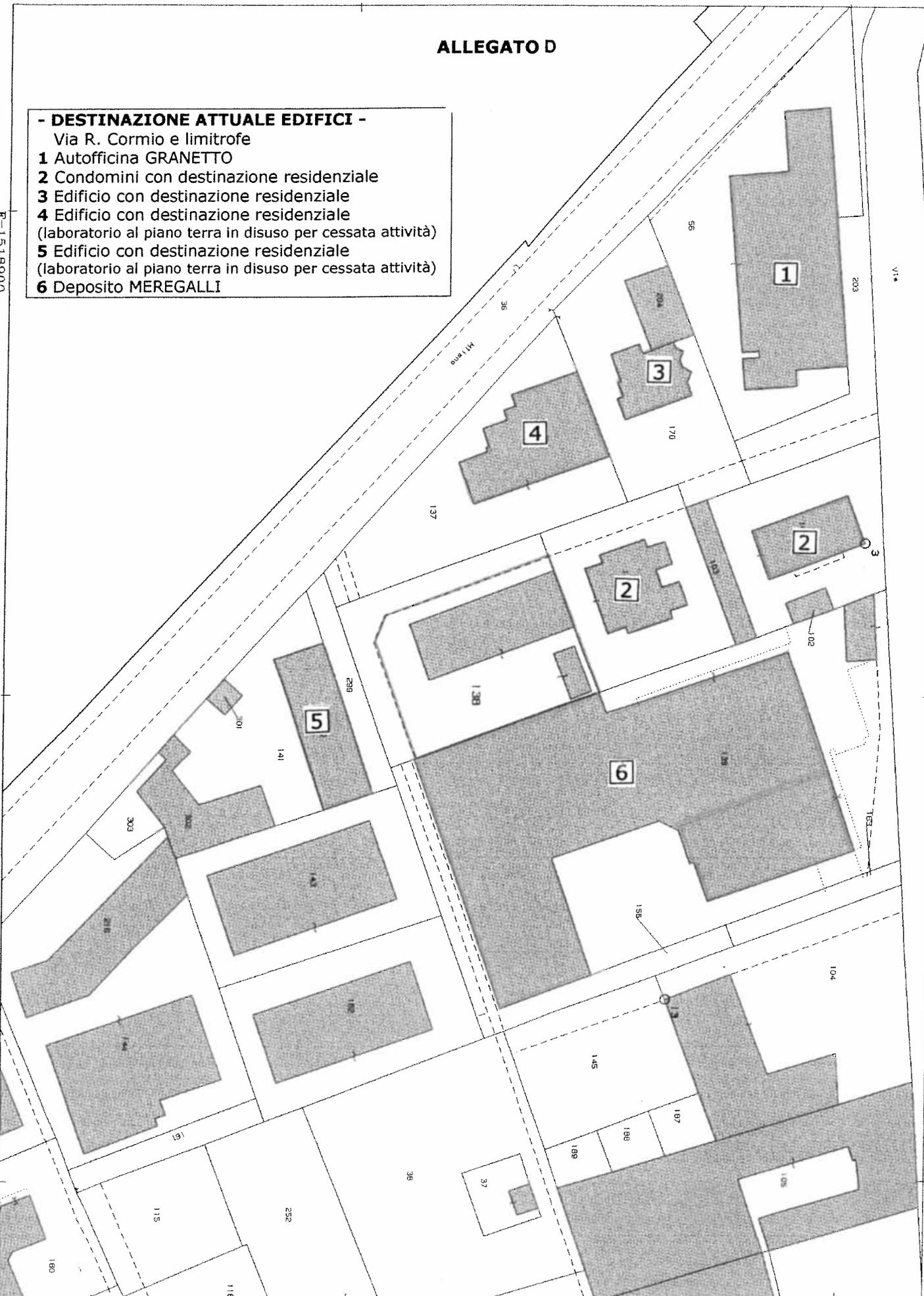
- 1** Autofficina GRANETTO
- 2** Condomini con destinazione residenziale
- 3** Edificio con destinazione residenziale
- 4** Edificio con destinazione residenziale  
(laboratorio al piano terra in disuso per cessata attività)
- 5** Edificio con destinazione residenziale  
(laboratorio al piano terra in disuso per cessata attività)
- 6** Deposito MEREGALLI

E=1518900

Particella: 138

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



**ALLEGATO E**



**ALLEGATO E**



Rilievo fotografico di Via R. Cormio





**SILCO Immobiliare S.R.L.**  
**Via Figliodoni n°12**  
**23891 Barzanò (LC)**

**Data 09/01/2012**

**Oggetto: richiesta di chiusura portico.**

Premesso che la ns. ditta è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Lissone in via Valassina, contraddistinto in mappa al Fg. 42 mapp. 85, urbanisticamente posto in zona B2 IAV nel PRG in vigore.

Che detto immobile è condotto in locazione dalla ditta BICIMANIA che svolge attività commerciale.

Che l'attività commerciale in essere ha bisogno di un ulteriore spazio strettamente legato all'attività stessa per il montaggio, la riparazione e la manutenzione delle biciclette e attrezzature sportive varie.

Che in data 04/03/2011 la Ns. ditta SILCO s.r.l ha inoltrato presso l'ufficio tecnico di Lissone la D.I.A. con prot. N° 10338, a firma del Geom. DANESI Oller con Studio in Passirano in via San Rocco, 25, che prevedeva la realizzazione di un portico all'interno del cortile ed attiguo al locale tecnico esistente di mq. 33,60.

Tutto ciò premesso, avendo la necessità di avere a disposizione un locale dove poter svolgere l'attività di montaggio, riparazione e manutenzione di biciclette ed attrezzature sportive complementari all'attività svolta; si richiede che venga concessa la possibilità di chiudere il portico, con pareti opportunamente finestrate lungo tutti i tre lati ora liberi in modo da ottenere il locale necessario alle attività sopra citate.

Confidando nell'accoglimento della presente richiesta porgiamo

Cordiali Saluti.

Barzanò li. 09/01/2012

Silco immobiliare S.R.L.  
LONGONI SERGIO

PDF

(13)



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

*V. f. p.*  
*12/11/12*

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

Pr (A) 2012/0000495 del 10/01/12

UFFICIO URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

il sottoscritt LONGONI SERGIO

residente a BARZANO (LC) in via/piazza SIRTORI n. 25

tel. 039/9217159 e-mail infosilcoimmobiliare.it

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

il sottoscritt LONGONI SERGIO

residente a BARZANO (LC) in via/piazza SIRTORI n. 25

tel. 039/9217159 e-mail infosilcoimmobiliare.it

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della società SILCO IMMOBILIARE SRL

con sede / residente a BARZANO (LC)

in via/piazza Figliodoni n. 12

e-mail infosilcoimmobiliare.it



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azionamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza VALASSINA n. 14 sup. mq. \_\_\_\_\_

## DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 42

mappali 85

subalterni \_\_\_\_\_

## EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se sì, indicare quali

## RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

### Relazione chiusura portico.

Premesso che la ns. ditta è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Lissone in via Valassina, contraddistinto in mappa al Fg. 42 mapp. 85, urbanisticamente posto in zona B2 IAV nel PRG in vigore.

Che detto immobile è condotto in locazione dalla ditta BICIMANIA che svolge attività commerciale.

Che l'attività commerciale in essere ha bisogno di un ulteriore spazio strettamente legato all'attività stessa per il montaggio, la riparazione e la manutenzione delle biciclette e attrezzature sportive varie.

Che in data 04/03/2011 la Ns. ditta SILCO s.r.l ha inoltrato presso l'ufficio tecnico di Lissone la D.I.A. con prot. N° 10338, a firma del Geom. DANESI Oller con Studio in Passirano in via San Rocco, 25, che prevedeva la realizzazione di un portico all'interno del cortile ed attiguo al locale tecnico esistente di mq. 33,60.

Tutto ciò premesso, avendo la necessità di avere a disposizione un locale dove poter svolgere l'attività di montaggio, riparazione e manutenzione di biciclette ed attrezzature sportive complementari all'attività svolta; si richiede che venga concessa la possibilità di chiudere il portico, con pareti opportunamente finestrate lungo tutti i tre lati ora liberi in modo da ottenere il locale necessario alle attività sopra citate.





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
 I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
 L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 09/01/2012 firma \_\_\_\_\_

**Silco Immobiliare S.r.l.**  
Via Figliodoni, 12 - 23891 BARZANO' (LC)  
C. F. / P. IVA 01216070134

Cognome LONGONI  
 Nome SERGIO  
 nato il 22.10.1942  
 (atto n. 98 P. I. S. A 1942 )  
 a BARZANO' ( CO )  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza BARZANO' (LC)  
 Via SIRTORI 25  
 Stato civile \_\_\_\_\_  
 Professione \_\_\_\_\_  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1.65  
 Capelli BRIZZOLATI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari NESSUNO

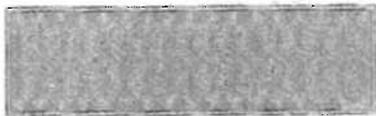


Firma del titolare \_\_\_\_\_  
 BARZANO' n. 21.04.2007  
 Imprinta del dno indice sinistro  
 SINDACO  
 PER ORDINE DEL SINDACO  
 (S. P. R. R. R. R. R.)  
 Renato Becchi



Scadenza: 20.04.2012

**AO0171587**



IP 25 644 - OFFICINA CIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 BARZANO'  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AO0171587  
 DI  
 LONGONI SERGIO

LNG SRG 42R22 A686Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

LONGONI

COGNOME DI NASCITA

SERGIO

NOME

M

SESSO

BARZANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(COMO)

PROVINCIA DI NASCITA

22/10/42

DATA DI NASCITA



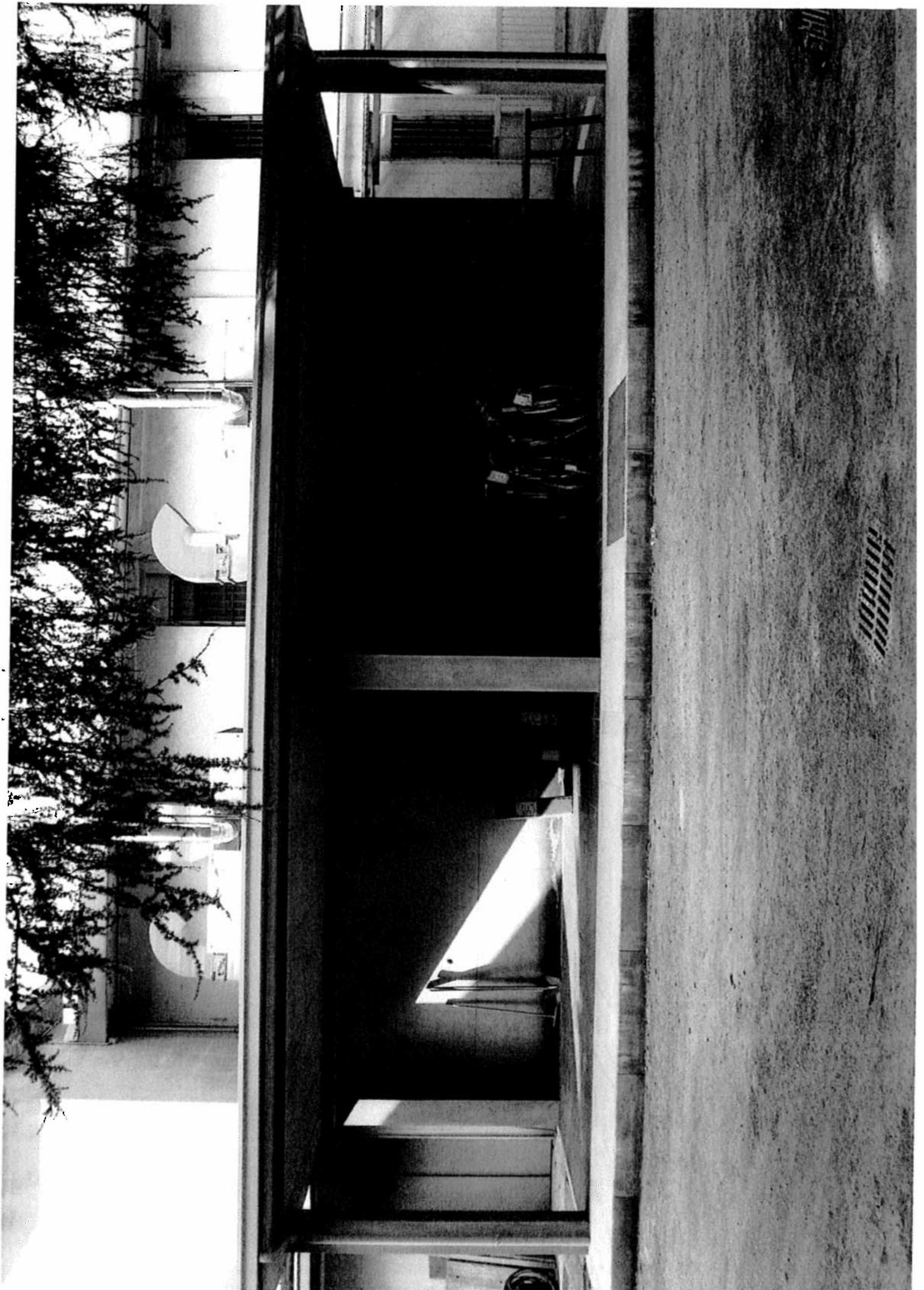
IL DIRETTORE GENERALE

*[Handwritten signature]*

ROMA

15 maggio 1978











PDF

14

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

*[Handwritten signature]*  
v. f. ...

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

Pr (A) 2012/0000555 del 10/01/12



Ill.mo Sig. SINDACO  
 Comune di Lissone  
 Via Gramsci, 21  
 20851 Lissone (MB)  
 Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 14

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*Nel caso di società (ente, associazione, altro)*

Io \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ Mariani Maurizio \_\_\_\_\_

residente a Lissone \_\_\_\_\_ in via Monza \_\_\_\_\_ n. 50 \_\_\_\_\_

tel. 039 2457982 \_\_\_\_\_ e-mail marianiemorelli@alice.it \_\_\_\_\_

in qualità di Presidente \_\_\_\_\_

dell'Associazione EQUIBICI Associazione per la mobilità sostenibile \_\_\_\_\_

con sede a Lissone \_\_\_\_\_

in piazza Cavour \_\_\_\_\_ n. 2 \_\_\_\_\_

e-mail www.equibici.it info@equibici.it \_\_\_\_\_

# P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

## **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

#### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

#### **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_

## **Oggetto: Rete ciclabile urbana, "PLIS" Bini-S. Margherita.**

L'Associazione cicloambientalista "EQUIBICI" propone che il PGT, nell'ambito delle due tematiche: mobilità sostenibile ed utilizzo ecosostenibile del territorio (salvaguardia dei residuali spazi a verde) segua, nella fase di progettazione specifica, le seguenti indicazioni:

1) La nostra proposta, nell'ambito della mobilità sostenibile, è quella di **promuovere e valorizzare l'utilizzo della bicicletta, quale mezzo di trasporto quotidiano, pratico, ecologico ed alternativo all'auto, negli spostamenti in città, nei percorsi casa-scuola e casa-lavoro.** Noi non chiediamo "mega" progetti per piste ciclabili, ma una città ciclabile nel suo complesso, cioè "permeabile" e non più ostile, all'utilizzo **diffuso e sicuro** della bicicletta attraverso i seguenti provvedimenti:

a) **L'attuazione di tutti quei provvedimenti di "moderazione del traffico"** che permettano la convivenza fra i diversi utenti della strada e migliorino la vivibilità della città:

- zone a velocità 30 Km/h, istituzione di sensi unici,
- attraversamenti ciclo-pedonali rialzati, dossi rallentatori
- pavimentazione differenziata agli incroci, canalizzazione del traffico
- pedonalizzazione di tratti stradali, riduzione dei rettilinei con gincane.

b) **Realizzazione della rete ciclabile cittadina (non spezzoni ciclabili isolati) citate alle pagine 26 e 44 del Documento di Piano Volume II:**

- **pista ciclabile protetta**, dove possibile
- **percorso ciclopedonale**, dove la larghezza della strada non consente la creazione di pista ciclabile in sede propria
- **corsia ciclabile** nelle vie del centro, dove è sufficiente un intervento semplice che consiste nella tinteggiatura in rosso di parte della carreggiata.
- **inserire tra le priorità del masterplan della Stazione** (Documento di Piano volume II pag. 45, Piano dei Servizi pag 74) anche la presenza di piste ciclabili e parcheggi per biciclette coperti e custoditi

**E' doveroso ricordare che l'Amministrazione Lissonese ha già commissionato alla società Systematica, nel ottobre 2004, uno studio per la ciclabilità di Lissone, concretizzatosi nel progetto "Piano Generale delle Piste Ciclabili" che non è stato mai realizzato, neppure parzialmente.**

2) Nell'ambito dell'utilizzo ecosostenibile del territorio, **la nostra proposta è di preservare dall'urbanizzazione, vincolandole a verde ed inglobandole in un parco, le ultime aree rimaste non edificate che si trovano a Nord (Cascina Bini, S.Margherita); in tale parco potrebbero confluire le adiacenti aree verdi residuali dei comuni di Macherio, Sovico, Albiate e Seregno.**

Le modalità per la costituzione del suddetto parco sovracomunale, possono essere diverse:

- ampliare l'esistente PLIS Brianza Centrale, soluzione semplice amministrativamente.
- realizzare un nuovo PLIS (Alma Solis) già proposto ai Comuni limitrofi.
- realizzare un nuovo parco regionale posto fra i parchi regionali delle Groane e della valle del Lambro, che inglobi i PLIS già esistenti (Grugnotorto-Villoresi e Brianza Centrale), il proposto Alma Solis, il Bosco delle querce, la Dorsale verde Nord (Rete ecologica PTR) ed aree agricole residuali.

## ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

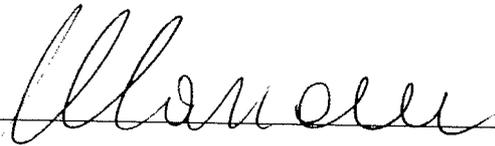
*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

10-1-12

firma



## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

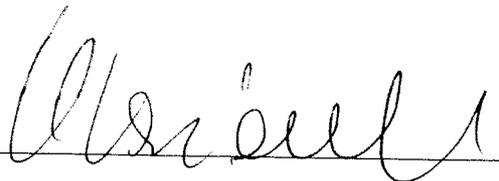
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

10-1-12

firma



15



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
ENTE ROO ROO  
Pr (A) 2012/0000606 del 10/01/12  
01 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 15

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Arch. Marco Terenghi, Dirigente del Comune di Lissone, Settore Patrimonio, Ambiente, Valorizzazione Risorse Culturali

Domiciliato per incarico a Lissone in via A. Gramsci n. 21

tel.039.7397202 e-mail [marco.terenghi@comune.lissone.mb.it](mailto:marco.terenghi@comune.lissone.mb.it)

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.



## **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## **Premessa - Motivazioni**

I beni d'interesse storico e culturale possiedono un contesto pertinenziale che forma quasi sempre un insieme unico che , per il P.G.T. è un dovere salvaguardare in forza dell'art. 10 della Legge Regionale 12/05. L'art. 71 del Piano delle Regole Norme Tecniche e la Tav.4 del Piano medesimo individuano con apposito simbolo gli immobili "sottoposti a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ii. . Detti immobili sono indicati quali "*Aree non soggette a trasformazione urbanistica*" secondo quanto si desume dal del titolo dell'articolo medesimo. Nulla di più specifico si trova in merito nel testo dell'articolo. Questa individuazione rimane propedeutica alla effettiva imposizione del vincolo da parte della Soprintendenza, secondo le procedure indicate nel Codice dei beni Culturali (D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ii. Artt. 10, 12, 13 e seguenti ) mentre nel frattempo nulla viene espresso dal P.R. in merito ai meccanismi di controllo e conservazione.

## **Ciò premesso si osserva**

Emergono due necessità che sono quelle di indicare il contesto pertinenziale di riferimento nonché d'indicare norme di controllo in attesa della conferma del vincolo da parte della Soprintendenza. Si propone pertanto di:

1) estendere gli ambiti oggetto di vincolo alle aree di pertinenza degli immobili prescelti onde garantire una coerente contestualizzazione della previsione urbanistica. A tale proposito è possibile fare riferimento alle precedenti elaborazioni condotte alcuni anni or sono, dal Settore comunale della Pianificazione del territorio, in previsione di future varianti della strumentazione urbanistica generale. Per miglior chiarezza se ne allega copia (N.B. la numerazione degli elaborati non coincide con quella dell'elenco in quanto gli elaborati aggregano più beni in unica rappresentazione).

2) verificare per quali compendi immobiliari sia operante la disposizione di cui all'art.12 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ii., qui esposto

*" omississ .....*

### **Art. 12. Verifica dell'interesse culturale**

*1. Le cose indicate all' art.10,comma 1, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni, se immobili, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2.*

*.....omississ"*



3) sostituire , al primo capoverso del punto 5. la frase *"i seguenti immobili sottoposti a vincolo"* con la frase *"i seguenti immobili sottoposti e da sottoporre a vincolo"* . Ciò in quanto occorre ancora sviluppare l'intero procedimento previsto dal Codice dei Beni Culturali per diversi compendi immobiliari.

4) Implementare l'elenco introducendo i seguenti compendi immobiliari:

- Chiesa/Oratorio maschile di via don Colnaghi, già presente negli elenchi del P.R.G. vigente, e già evidenziato nella tavola n 4 del P.R.
- Museo d'arte Contemporanea- Pinacoteca di Viale Padania per l'intervenuto riconoscimento di sede museale d'interesse nazionale
- Villa Argia di via N. Sauro, del 1930, appartenete all'ex patrimonio Riva collegato alla Casa di Riposo di via Don Bernasconi
- Case Comunali di via Aliprandi ex sede Vigili del Fuoco, del 1920
- Case Comunali di Via A.Volta, del 1920
- Case Comunali di via F.Ferrucci angolo via XX Settembre edificate del 1945



5) Correlare l'elenco di cui all'art. 71 punto 5., implementato come sopraindicato, dei seguenti dati per ogni compendio immobiliare: via o piazza, foglio catastale, mappali coinvolti, compresi gli ambiti pertinenziali, tipologia di proprietà (pubblica, di ente, privata) come di seguito esemplificato,

**Elenco A) ELENCO BENI SOGGETTI A VINCOLO CULTURALE - AMBIENTALE DI PROPRIETA' PUBBLICA O ENTI**

- (a) vincolo ope legis ex art. 12 D. LGS. 42/2004 ss.mm.ii. relativo a beni con più di 70 anni.
- (b) vincolo specifico già riconosciuto dalla Soprintendenza e Ministero Beni Culturali
- (c) tutela relativa a beni del '900 riconducibili all'architettura del "Movimento Moderno"
- (d) tutela relativa a beni riconducibili ad altri specifici stili architettonici

**Numero progressivo,ubicazione, tipo di vincolo,Fg.,mapp..**

- 1 Chiesetta S. Margherita (a) Via S. Margherita, fg. 7, mapp. 57p, 58p, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 2 Chiesa Bareggia (a) P.zza S. Antonio M. Zaccaria, fg. 10, mapp A, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 3 Casa di Riposo (a) Via Bernasconi, fg. 15 mapp. A, 353,64,16,260,337,334, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 4 Croce Verde (a) Via A. Da Giussano, fg. 16,mapp10, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 5 Chiesa Oratorio Femminile (a) P.za M. Bambina 22 A, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 6 Casa Canonica/Bar (a) P.zza Giovanni XXIII°, fg. 28, mapp 390,391213,214, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 7 Chiesa Prepositurale (a) P.zza Giovanni XXIII°, fg. 28, mapp. A, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 8 Chiesa del Borgo (b) Via Origo, fg. 28, mapp. B, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 9 Cappelle Cimitero (a) Cimitero – V.le Centrale, fg. 29, mapp. B, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 10 Palazzo Terragni (a) P.zza Libertà, fg. 28, mapp. 444,445, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 11 Ex palazzo municipale (a) Via Garibaldi, fg. 28, mapp. 453, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 12 Chiesa S. Carlo (b) Via S. Carlo, fg. 28, mapp. D, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 13 Villa Reati (b) Via Fiume, fg. 34, mapp. 59,66, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 14 Palazzina ex Vigilanza Urbana (a) Via Garibaldi, fg. 28, mapp. 310, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 15 Ex Scuole Elementari V. Veneto (a) P.zza IV Novembre, fg. 28, mapp. 600, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 16 Scuola Materna Cagnola (a) Via Marconi, fg. 34, mapp. 232, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 17 Chiesa/Oratorio Maschile (a) Via Colnagh, fg. 35, mapp. 44,45,46,152,A, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 18 Casa del custode Cimitero (c) Via Manzoni, fg. 29, mapp. A,7, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 19 Scuola Media B. Croce (c) Via Mariani, fg. 21, mapp. 26, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 20 Scuola elementare Dante Alighieri (c) Via Mariani, fg. 21, mapp. 19, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 21 Palazzo del Mobile (c) Via Bramante da Urbino, fg. 40, mapp. 76, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 22 Edificio residenziale (c) Via Oberdan, fg. 22, mapp. 76, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 23 Galleria D'Arte Radice (c) Via Roma, fg. 34, mapp. 7p, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 24 Parti di edificio stile Liberty (c) Via Giuliani, fg. 34, mapp. 53,54 p, (altri mapp. pertinenziali .....)
- 25 Galleria d'arte Contemporanea (c) Viale Padania, fg. 27 mapp. 374 , (altri mapp. pertinenziali .....)
- 26 Villa Argia (a) via N. Sauro, fg. 16 mapp. 11,13,15 , (altri mapp. pertinenziali .....)
- 27 Case Comunali ex sede Vigili del Fuoco (a)via Aliprandi, fg. 21 mapp. 109 , (altri mapp. pertinenziali .....)
- 28 Case Comunali di Via A.Volta (a), fg. 28 mapp. 580 , (altri mapp. pertinenziali .....)
- 29 Case Comunali di via F.Ferrucci /XX Settembre (a), fg. 29 mapp. 81 , (altri mapp. pertinenziali .....)



6) introdurre all'art. 71 punto 5., a seguito dell'elenco la seguente normativa di tutela :

*"Nell'elenco sopraesposto e nella tavola 4 del P.R. sono individuati edifici, e relative aree di pertinenza, per i quali sono previste particolari norme di tutela per il loro valore culturale e ambientale, da attuare nelle more delle procedure definite dall'art. 10 e seguenti del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs 42/2004 e ss.mm. ii )per l'apposizione di vincolo specifico. Ogni intervento, relativo a detti immobili e all'interno dei sedimi pertinenziali individuati, è sottoposto esclusivamente al procedimento di Permesso di Costruire.*

*Il progetto, pena la non ammissibilità dell'intervento, dovrà dimostrare, con i apposita relazione ed elaborati illustrativi, comprensivi di simulazioni grafiche (renderizzazione,) la coerenza con i caratteri della composizione architettonica esistente, e dovrà essere corredato del parere del settore "Valorizzazione delle Risorse Culturali del comune di Lissone, e della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio.*

*Per detti immobili non sono ammesse la Ristrutturazione Urbanistica e la Demolizione e Ricostruzione..*

*Le funzioni ammesse ed i parametri sono quelle delle specifiche zone urbanistiche d'appartenenza.*

*Nel caso in sede di procedimento per l'apposizione del vincolo emerga che il compendio immobiliare non sia meritevole di tutela, lo stesso potrà essere tolto dall'elenco senza procedimento di variante al P.G.T., ma con semplice procedimento di rettifica.*

Data Gennaio 2012

firma \_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

5 aprile 2012

firma





## **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

### **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

#### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## Premessa

Si premette da un lato che con diverse precedenti note scritte, inviate per posta elettronica, il settore Patrimonio- Ambiente- Valorizzazione Risorse Culturali ha invitato l'estensore del P.G.T. a considerare le pregresse elaborazioni normative in merito alle tematiche di competenza del settore, e dall'altro che in sede di procedimento di V.A.S. sono state riproposte in buona parte i contenuti delle note inoltrate in sede di formazione degli atti di P.G.T..

Si rileva purtroppo che la normativa adottata non può ritenersi confacente alle indicazioni e raccomandazioni date che vengono pertanto qui di seguito riproposte per una valutazione ulteriore e specifica da parte del Consiglio Comunale.

## Motivazioni

Ogni ambiente urbanizzato appartiene ad un contesto territoriale che ne condiziona primariamente le caratteristiche, insieme al patrimonio di conoscenze delineate dagli aspetti storico-culturali e socio-economici. Gli elementi che concorrono a configurare la scena urbana, non sono solo gli allineamenti e le altezze degli edifici, i materiali e i colori, le morfologie dei tessuti, l'articolazione dei volumi ed il disegno delle facciate, ma è primaria la tipologia dell'alberatura ed, in specie, di quella d'alto fusto che, emergete dal suolo, si qualifica come elemento determinante per orientare la percezione dei luoghi.

Ogni contesto possiede un **impronta dominante** sia in termini naturalistici che in termini storico-culturali.

Il territorio di Lissone si colloca quale settore appartenente all'alta pianura asciutta ai piedi della Brianza collinare.

Il contesto d'appartenenza risente da un lato della **naturale originaria presenza della foresta** che ricopriva la pianura padana ( il "querco-carponeto") caratterizzato dalla presenza di Farnie, Carpini, Aceri, dall'altro delle **sequenze storiche dei cicli economici** legati alla base produttiva agricola, all'artigianato e alla tessitura che hanno visto la diffusione del Gelso e delle essenze di maggior valenza produttiva ( tra cui Noce, Frassino, Nocciolo) e non ultimo dalla presenza delle **ville gentilizie** i cui giardini sono ancora oggi caratterizzati dalla presenza massiccia di specie autoctone sapientemente collocate e sagomate ma anche di elementi arborei esotici per riconosciuti (spesso erroneamente) tali da attribuire maggior valenza al bene".

E' importante infatti che venga consapevolmente regolamentata e progettata l'attività di alberatura urbana in quanto rappresenta in buona sostanza un valore sia ambientale che culturale da salvaguardare e sviluppare.

Stante quanto premesso si ritiene assolutamente necessario introdurre un sistema normativo che induca la piantumazione di alberature prevalenti di carattere consono al contesto territoriale d'appartenenza, sia per gli interventi in spazi privati che, soprattutto, per interventi in spazi pubblici.

Il sistema dovrà essere sufficientemente puntuale seppure privo di carattere impositivo, e tale da indurre comportamenti che portano alla diffusione di **specie dominanti tipiche del territorio d'appartenenza che sono di per sé, per quantità e qualità di essenze, ben adeguate ad un arredo urbano di elevata qualità.**

L'azione del corpo normativo sull'ambiente, sarebbe peraltro scarsamente efficace, ove dovesse produrre i propri effetti per un lasso temporale limitato (per soli 5/ 10 anni), in quanto solo il perdurare nel tempo consentirà di sviluppare l'impronta voluta al paesaggio urbano.

In buona sostanza sarà importate una prolungata continuità d'azione evitando il ritorno alla libertà assoluta d'azione che si ritiene sia assolutamente in contrasto con lo scopo della Pianificazione ambientale.



## Ciò premesso si osserva quanto segue

Si propone di modificare e integrare l'**art. 17** delle "Norme di Governo del Territorio" che, seppure riconosce l'importanza della tematica e indichi la necessità di un "Piano Botanico", da un lato si presenta di carattere **assolutamente impositivo** in quanto non conferma né l'introduzione della suddivisione in categorie né il meccanismo, già presente nella normativa vigente, della piantumazione di **specie appartenenti per 2/3 alle categorie prevalenti ed 1/3 libera**, e dall'altro, individua un'unica lista con la presenza di **specie ultronee** all'ambiente permettendo una scelta indifferenziata che non produce la progressiva e prevalente formazione di un ambiente caratterizzato.

Le modifiche e integrazioni che seguono si fondano su quanto sopra esposto e sono in continuità con le norme sperimentate vigenti.

### 1) Al punto 2 lett. a)

Dopo le parole "*edifici di nuova costruzione pubblici e privati, ossia Sf - Sc*" inserire la frase "*nonché quelle degli edifici oggetto di interventi di ristrutturazione che coinvolgono le aree esterne*"

Dopo le parole "*di cui alla successiva lettera i)*" inserire la frase "*Il terreno organico sottostante dovrà avere uno spessore netto di almeno 1,30 m ed estendersi orizzontalmente per almeno un'estensione di 1,80 m per direzione*".

*In caso di interventi di ampliamento non può essere ridotto il numero degli alberi d'alto fusto al di sotto del rapporto sopra indicato salvaguardando in ogni caso le specie di cui alla prima categoria della lista sotto riportata alla lett. i., tramite la conservazione o se necessario la sostituzione degli esemplari.*

### 2) Al punto 2 lett. c)

Sostituire il termine "*Concessioni Edilizie*" con il termine "*Permesso di Costruire*" ed aggiungere di seguito la frase "*ed ogni altro procedimento di carattere edilizio-urbanistico*"

### 3) Al punto 2 lett. e)

Dopo le parole "*ossia Sf - Sc*" inserire la frase "*ovvero quelle degli edifici oggetto di interventi di ristrutturazione che coinvolgono le aree esterne,*" nonché dopo le parole "*al 50% delle aree scoperte medesime*" la frase "*con esclusione della possibilità di utilizzo per lo stazionamento di veicoli a motore*"

### 4) Al punto 2 lett. h)

Dopo le parole "*Codice Civile*" inserire la frase "*secondo la tipologia della piantagione singola ovvero a siepe*"

### 5) Al punto 2 lett. i)

Dopo le parole "*Elenco delle essenze utilizzabili*" inserire la frase "*e loro suddivisione in Categorie di prevalenza*"

Sostituire la singola lista di essenze con la seguente lista suddivisa in Categorie di prevalenza.



**1^ categoria:**

*Aceri platanoides, pseudoplatanus, campestris (Acero riccio, di monte, campestre)*  
*Carpinus betulus (Carpino)*  
*Celtis australis e occidentalis (Bagolaro)*  
*Fraxinus excelsior (Frassino)*  
*Morus alba e nigra (Gelso)*  
*Quercus robur, petrea (Quercia Farnia, Rovere)*  
*Populus nigra varietà italica (Pioppo)*

**2^ categoria:**

*Alnus glutinosa (Ontano Nero)*  
*Acer negundo (Acero negundo)*  
*Corylus avellana (Nocciolo)*  
*Fagus sylvatica (Faggio)*  
*Juglans regia (Noce)*  
*Platanus hybrida (Platano)*  
*Robinia pseudoacacia (Robinia)*  
*Sorbus acuparia (Sambuco)*  
*Ulmus minor (Olmo)*  
*Ulmus montana (Olmo di monte)*  
*Tilia vulgaris, cordata e platyphyllos (Tiglio)*

**3^ categoria:**

*Aesculus hippocastanus (Ippocastano)*  
*Albies alba (Abete bianco)*  
*Cupressus sempervirens (Cipresso)*  
*Liquidambar styraciflua (Liquidambar)*  
*Liriodendron tilipifera (Liriodendro)*  
*Populus alba e tremula (Pioppo bianco e tremolo)*  
*Quecus palustris e rubra (Quercia)*  
*Taxus baccata (Tasso)*  
*Pinus sylvestris (Pino silvestre)*  
*Prunus avium (Ciliegio selvatico)*

N.B. La lista sovraesposta prevede la riconferma del *Corylus avellana*(Nocciolo), eliminato dall'estensore del P.G.T., tipica delle microcoltivazioni ad orto, largamente diffuse in Brianza e a Lissone, rappresentative di una atavica economia sussidiaria, nonché l'introduzione dello *Juglans regia* (Noce) legato alla tradizionale economia del legno e del *Cupressus sempervirens* (Cipresso) in quanto caratteristico del territorio italiano sia dinatura pianeggiante che di media ondulazione.



**6) Al punto 4 lett. b)**

Dopo le parole " *E' obbligatoria la sostituzione*" inserire la frase " *nell'area di pertinenza*" e dopo le parole " *facenti parte*" le parole " *della 1^ e 2^ categoria*"

Inserire altresì, dopo le parole " *di almeno 4 m*" la seguente frase " *in alternativa può essere concordata con l'Amministrazione Comunale, la messa a dimora, in ambiti pubblici, parchi, strade, piazze, di un numero di alberi pari al doppio degli alberi eliminati nella singola area di pertinenza.*"

Si propone di modificare e integrare l'**art. 18** delle " *Norme di Governo del Territorio*" come di seguito indicato

Al punto **2.** dopo la lettera **d.** inserire il seguente capoverso:

*" e. Sono ammessi manufatti interrati per autorimesse cantine o simili purché non si superi complessivamente il 20% della superficie del lotto e vengano collocati in modo da non si alterare il patrimonio arboreo esistente. Anche La eventuale realizzazione di scivoli d'accesso e pensiline, ed ogni altro elemento costruito sono da ubicare in posizione tale da non recare danno al patrimonio arboreo autoctono esistente. Dovrà comunque sussistere una superficie drenante pari al almeno 60% della superficie del lotto.*

Per continuità con la normativa vigente che prevede un particolare trattamento teso alla conservazione non solo dei caratteri del patrimonio arboreo ma anche del costruito ove possieda caratteri storici e culturali rappresentativi, si propone di inserire di seguito al punto **e.** come sopra integrato la seguente normativa

*Nella tavola 2 del P.R. sono altresì individuati edifici, destinati a verde privato, per i quali si prevedono particolari norme di tutela per il loro valore culturale e ambientale. Detti compendi immobiliari vengono qui di seguito elencati:*

**UBICAZIONE, CARATTERE DEL BENE, FG., MAPP..**

- (1) *beni del '900 riconducibili all'architettura del Movimento Moderno*
- (2) *beni storici riconducibili a specifici stili architettonici*

*Via XXV Aprile (2)fg.16 mapp 63,64*

*Via Matteotti (2)fg.21 mapp.5*

*Via Matteotti/Tripoli (2)fg.27 mapp23,24,25*

*P. zza Libertà (2)fg.28 mapp.423,424,  
425,427*

*Via Verri (1)fg.28 mapp.469*

*Via Verri (1) fg. 28 mapp.470,471*

*Via Verri (1)fg. 28 mapp.472,473*

*Via Crippa/Mentana (2)fg.34 mapp144,145*

*Via Baldironi/Fiume (2)fg.34 mapp.48,ex 49,  
56*

*Via Montenero (2)fg.34 mapp.76,77,78,  
79,80*



Via Montenero (2)fg.34 mapp. 75  
Via Giuliani (2)fg.34 mapp.220,221,  
222,223,  
224,311  
Via Giuliani (2)fg.34 mapp.199,200,  
201,202,  
203,204,  
205,194  
196,197  
Via Mentana (2)fg.35 mapp57,58,59  
Via Mentana (2)fg.35 mapp.120,121  
122  
Via Mentana (2)fg.35 mapp.168,169  
171,172  
Via Mameli (2)fg.35 mapp.257,258,  
281  
Via Mameli (2)fg.35 mapp.259,321  
Via Monza (2)fg.35 mapp.123,124  
Via Fiume (2)fg.34 mapp.73,74  
Via Capuccina (2)fg.35 mapp.280

*In questi casi, oltre a quanto previsto al successivo punto 3 b. è d'obbligo l'acquisizione del parere della Soprintendenza da assumere a carattere consultivo.*

*Nel caso in sede di presentazione di un progetto di intervento dal parere della Soprintendenza emerga che l'edificio non sia meritevole di tutela lo stesso potrà essere tolto dall'elenco senza procedimento di variante alla presente normativa., con semplice procedimento di rettifica.*

Si propone in particolare di verificare che l'elenco sopraesposto contenga tutti gli ambiti attualmente azionati quali VP2 dal P.R.G. vigente in quanto si può configurare come "conquista culturale" della più recente strumentazione urbanistica rispetto agli strumenti urbanistici pregressi di Lissone..

Al punto 3. alla lettera a. sostituire la terminologia "sono a carico dell'ufficio Ecologia" con la seguente "sono di competenza del settore Patrimonio-Ambiente-Ecologia"

Al punto 3. alla lettera b. dopo le parole "ampliamento degli edifici esistenti" inserire le seguenti "di ristrutturazione o di realizzazione di manufatti, interrati o fuori terra che si configurino quali pertinenze dell'edificio principale o comunque quali elementi costruiti,"

Al punto 3. alla lettera b. dopo le parole "specificandone le essenze" inserire la seguente frase "Il rilievo delle alberature, da allegare al progetto, dovrà essere redatto in scala grafica adeguata (1:200), ed occorrerà dimostrare con elaborati grafici esecutivi in scala grafica adeguata (1:50) le metodiche di conservazione degli esemplari.

*Il progetto degli interventi ammissibili secondo il presente articolo, dovrà dimostrare, con specifici elaborati grafici e simulazione tridimensionale dello stato finale (renderizzazione), pena la non ammissibilità dell'intervento, la coerenza con i caratteri della composizione architettonica esistente d'origine.*

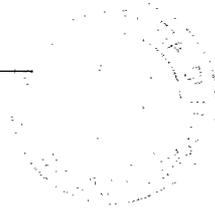
*E' sempre ammessa la sostituzione del patrimonio arboreo non autoctono con gli alberi inseriti nella 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> categoria della lista di cui all'art. 17, purché sia dimostrato, con specifica relazione ed elaborati grafici e fotografici, che non si alteri un insieme ambientale unitario consolidato, che caratterizza la parte di città interessata. Detta sostituzione dovrà comunque essere attuata impiegando esemplari di dimensione e portamento, fin dove possibile, analogo a quello del patrimonio sostituito. Anche in questi casi è d'obbligo la presentazione di una simulazione tridimensionale dello stato finale (renderizzazione).*



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

Data Gennaio 2012

firma





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il **RESPONSABILE** dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

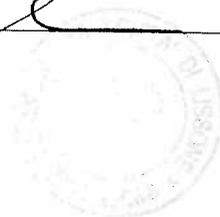
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

*Gen. 2012*

firma

*[Handwritten signature]*



17



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

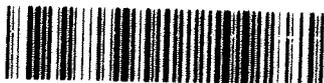
# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE AOO AOO  
Pr. (A) 2012/0000609 del 10/01/12  
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 17

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Arch. Marco Terenghi, Dirigente del Comune di Lissone, Settore Patrimonio, Ambiente, Valorizzazione Risorse Culturali

Domiciliato per incarico a Lissone in via A. Gramsci n. 21

tel.039.7397202 e-mail [marco.terenghi@comune.lissone.mb.it](mailto:marco.terenghi@comune.lissone.mb.it)

## P R E S E N T A

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.



## ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - X Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- X **PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## **Premessa - Motivazioni**

All'interno del patrimonio d'interesse storico e culturale pubblico presente a Lissone è emersa la tematica dell' "Impianto urbano originario" quale sistema ambientale da salvaguardare e valorizzare. Che il tipo dell'insediamento Romano sia all'origine dell'asseto urbano centrale è del resto attestato

- da ritrovamenti venuti alla luce nel corso di interventi costruttivi negli anni '60 del '900 ( vedi la pietra con iscrizioni latine conservata all'interno dei portici del condominio in fregio a via Loreto
- dalle analisi condotte dall'amministrazione Comunale in occasione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Libertà, condotte con scanner territoriali, voluti dalla Soprintendenza ai beni archeologici. Analisi che hanno evidenziato la presenza di elementi costruttivi a quote inferiori a quelle delle mura della chiesa seicentesca ivi presente.
- Dalla corposa letteratura elaborata alla fine del '900 raccolta nel testo denominato "Lissonum".

Detta tematica è stata tra l'altro recepita dalla Delibera della Giunta Comunale n. 297 del 13.7.'05 che è stata la guida dell'azione amministrativa in merito ad alcuni piani urbanistici ricadenti nell'ambito del nucleo urbano centrale nonché della definizione degli interventi pubblici nel medesimo ambito, tra cui la stessa riqualificazione di Piazza Libertà.

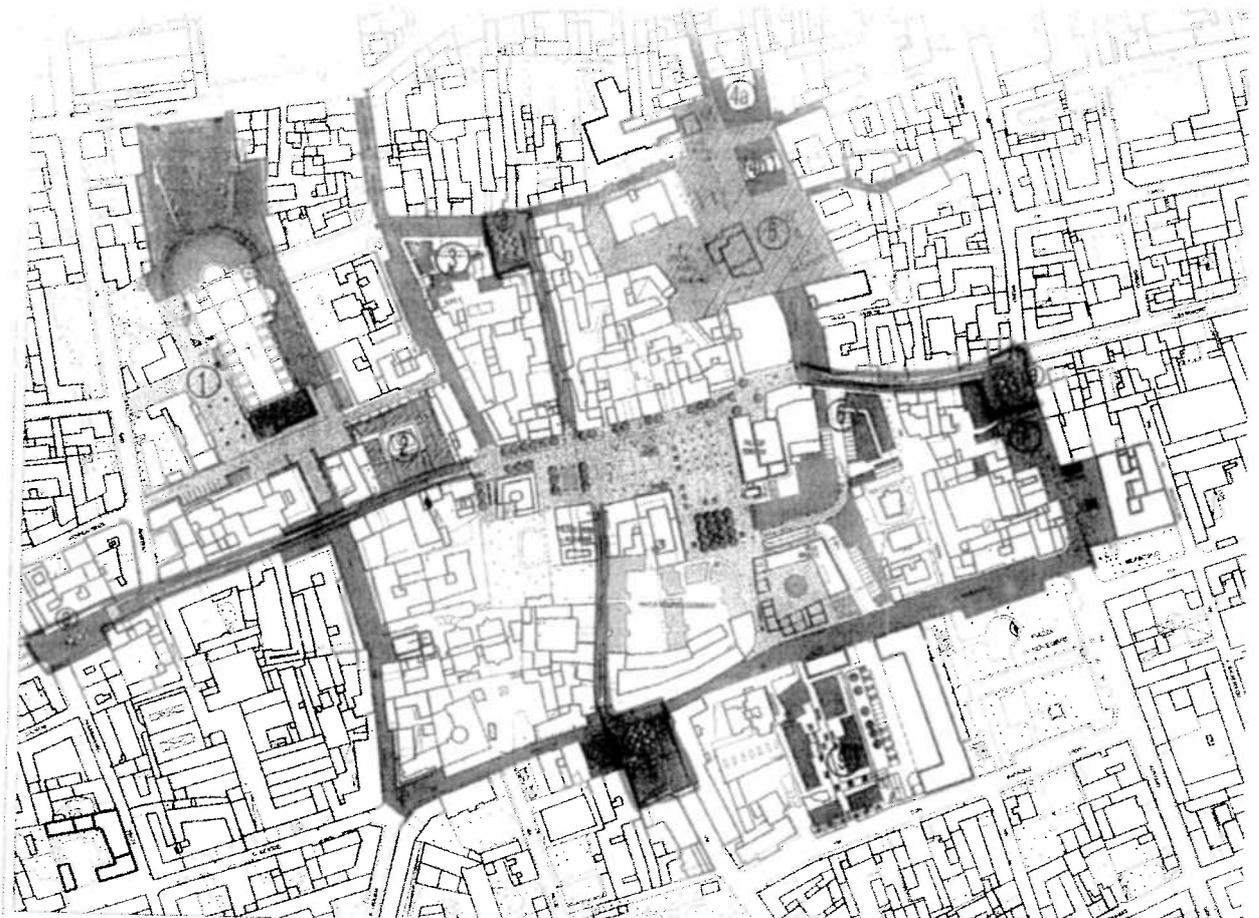
Diversi interventi in corso, nel centro, sono finalizzati a far emergere il disegno urbano riconoscibile di valore storico culturale ed ambientale evidenziato nella Delibera citata caratterizzato dalla valorizzazione degli assi portanti dal Castrum romano: Cardo, in direzione est-ovest, (ingresso in Via Loreto all'altezza di Via Volta - sede del ritrovamento della pietra con iscrizioni - Piazza Libertà, Via Assunta, Chiesa del Borgo) e Decumano, in direzione nord-sud (Piazza Cavour, Via San Giuseppe, Piazza Libertà-via Madonna, Piazza Garibaldi)

Si rileva che il P.G.T. nulla prevede in merito nel Documento di Piano (Tav. 1 Strategie di piano) che dovrebbe invece evidenziare questa importante acquisizione al patrimonio della cultura e memoria locale.



### Ciò premesso si osserva

1) Si propone di inserire all'interno della Tav. 1 del Documento di Piano (Strategie di Piano) con apposita simbologia e dicitura l'indicazione strategica del *"Disegno urbano dell'impianto originario della Città"*. Nell'ambito di un progetto unitario l'intervento, definito dalla Pubblica Amministrazione, relativo alle riqualificazioni ambientali degli spazi pubblici, delle pavimentazioni, ma anche delle facciate e dell'illuminazione potrà essere garantita la valorizzazione degli assi portanti del tessuto urbano centrale della Città, senza soluzione di continuità con l'azione avviata da anni dall'Amministrazione comunale e potrà essere attuato a carico di alcuni o del complesso dei diversi programmi attuativi previsti del P.G.T., anche in sinergia con la Pubblica amministrazione, attraverso l'attivazione di contributi ministeriali da parte della Sopraintendenza ai beni Architettonici e del Paesaggio e/o con Fondazioni private competenti. Di particolare interesse credo possa essere la riqualificazione della "Porta ovest" in corrispondenza dell'intersezione tra via Loreto e Via Volta che insieme alle altre "Porte" di Piazza Cavour a nord, via Assunta/Gramsi/Chiesa del Borgo ad est, Piazza Garibaldi a sud potranno tutte essere arredate e "segnate" in analogia tra loro, con presenza di elementi arborei di pregio.



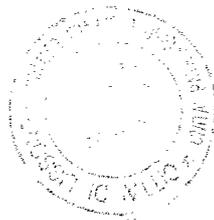


**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

Di conseguenza dovranno essere aggiornati ove occorra, oltre che la citata Tav. 1 del Documento di Piano, anche i restanti elaborati del P.G.T., che possano trattare l'argomento.

Data Gennaio 2012

firma \_\_\_\_\_





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il **RESPONSABILE** dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

*Gen 2012*

firma



18



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

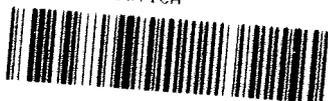
# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE  
Pr. (A) 2012/0000612 del 10/01/12  
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 18

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Arch. Marco Terenghi, Dirigente del Comune di Lissone, Settore Patrimonio, Ambiente, Valorizzazione Risorse Culturali

Domiciliato per incarico a Lissone in via A. Gramsci n. 21

tel.039.7397202 e-mail [marco.terenghi@comune.lissone.mb.it](mailto:marco.terenghi@comune.lissone.mb.it)

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.



## ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

### **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- X Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

#### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- xTavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

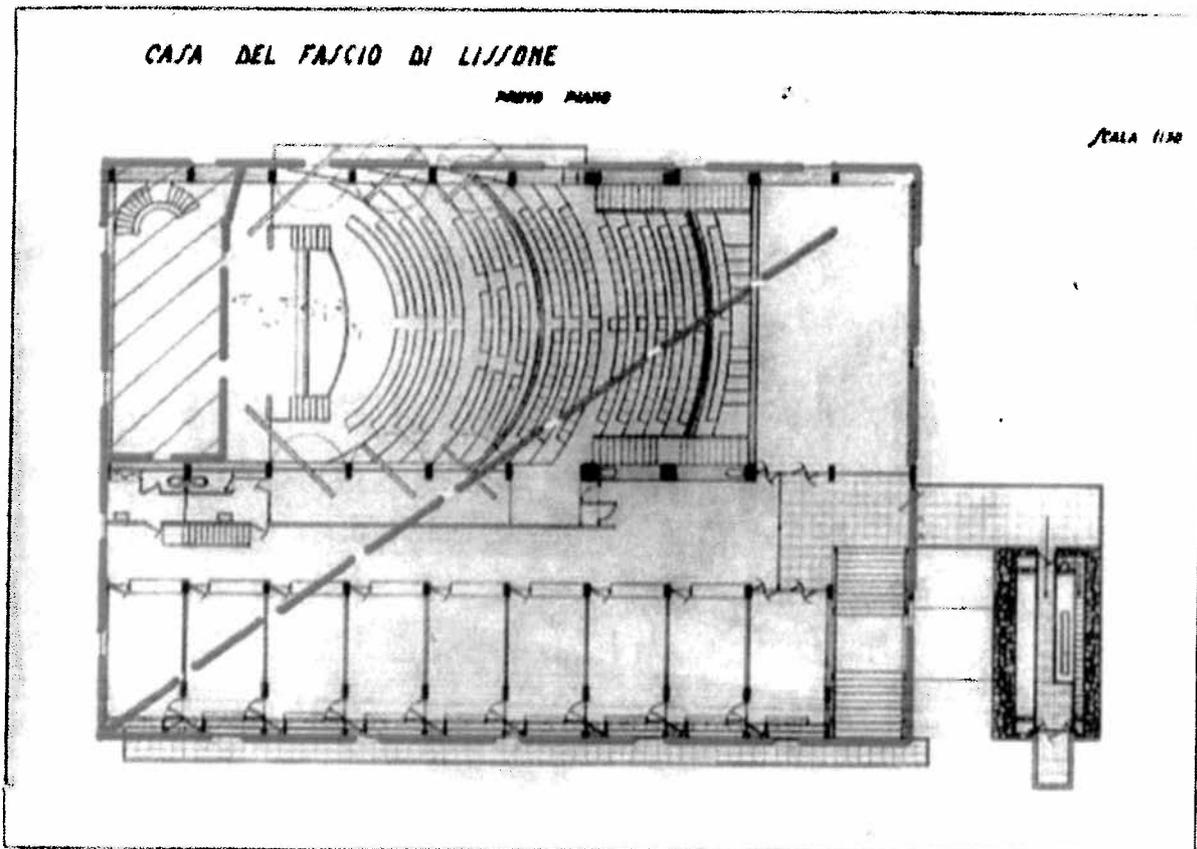
- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## Premessa - Motivazioni

All'interno del patrimonio d'interesse storico e culturale pubblico presente a Lissone si annovera un'opera dell'architettura del razionalismo italiano di rilievo internazionale: Palazzo Terragni, opera di Giuseppe Terragni e Antonio Carminati, maestri dell'architettura italiana.

Purtroppo, le vicende che hanno segnato il processo costruttivo (in assenza di Terragni impegnato nella campagna di Russia) hanno portato ad una realizzazione parziale dell'opera, che si presenta con una "scena", incompleta, fatto particolarmente grave in quanto il progetto originario si basava sulla realizzazione di un edificio con pianta iscritta in un *rettangolo aureo* come evidenziato nella seguente immagine.



Progetto dell'Architetto Giuseppe Terragni (relaizzato con modifiche) – pianta primo piano

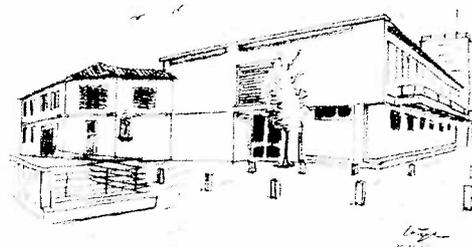


Ai fini della valorizzazione di questa importante risorsa storica e culturale di Lissone risulta di fondamentale importanza inserire tra gli obiettivi strategici del P.G.T. quello del completamento del progetto originario di G. Terragni, che tra l'altro verrebbe, in tal modo, a svolgere compiutamente il suo ruolo di Teatro per la Città. Il Settore Pianificazione aveva pochi anni or sono elaborato una proposta in tal senso correlata al piano attuativo in itinere posto in adiacenza al Palazzo, che purtroppo ha incontrato difficoltà di definizione. Si rileva che il P.G.T. nulla prevede in merito né nel Documento di Piano (Tav. 1 Strategie di piano) né nel Piano dei servizi (Tav. 2 Stato di progetto).

La richiamata Tav. 2 del Piano dei servizi, inoltre, smembra lo spazio pertinenziale di Palazzo Terragni (Piazza Libertà) destinando la fascia nord della piazza ed il tracciato di via Madonna al suo interno quale strada e non quale spazio per servizi.

### **Ciò premesso si osserva**

1) Si propone di inserire all'interno della Tav. 1 del Documento di Piano (Strategie di Piano) con apposita simbologia e dicitura l'intervento di "*Completamento del progetto originario di G. Terragni e A. Carminati*". Nell'ambito di un progetto unitario l'intervento potrà essere garantito ed attuato a carico di uno o del complesso dei diversi programmi attuativi previsti del P.G.T., anche in sinergia con la Pubblica amministrazione, attraverso l'attivazione di contributi ministeriali da parte della Soprintendenza ai beni Architettonici e del Paesaggio e/o con Fondazioni private competenti.





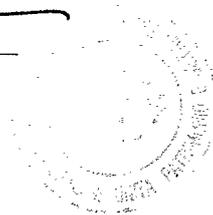
**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

2) Si propone di modificare la destinazione assegnata, dalla Tav. 2 del Piano dei Servizi (Stato di progetto) allo spazio pertinenziale di Palazzo Terragni (Piazza Libertà) sostituendo la campitura a strada ed attribuendo la destinazione omogenea di "verde e sport" anche allo spazio della fascia nord di piazza Libertà ed al tracciato di via Madonna al suo interno, cui sovrapporre eventualmente la campitura per "Mobilità".

Di conseguenza dovranno essere aggiornati ove occorra i restanti elaborati del P.G.T..

Data Gennaio 2012

firma





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il **RESPONSABILE** dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

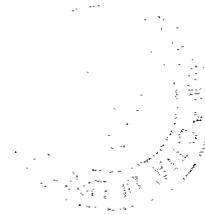
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

*Gen. 2012*

firma



19



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11

*Handwritten signature*

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE AUG AUG  
Pr. (A) 2012/0000613 del 10/01/12  
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 19

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Arch. Marco Terenghi, Dirigente del Comune di Lissone, Settore Patrimonio, Ambiente, Valorizzazione Risorse Culturali

Domiciliato per incarico a Lissone in via A. Gramsci n. 21

tel.039.7397202 e-mail [marco.terenghi@comune.lissone.mb.it](mailto:marco.terenghi@comune.lissone.mb.it)

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

LAQHETTO



## ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## **Premessa - Motivazioni**

In diverse parti della documentazione urbanistica in fase di elaborazione si fa cenno e riferimento alla tematica ecologico-ambientale quale elemento qualificante il governo del territorio.

Quanto sopra evidenziato si riscontra sia nelle tavole grafiche che nei testi del Documento di Piano e del Piano delle Regole

L'ambito territoriale caratterizzato dalla presenza del Laghetto e del Bosco urbano rappresenta un elemento di valenza elevata sia per il tema ecologico e d'equilibrio ambientale che per le attività ricreative legate alla vita associata.

E' necessario che l'accessibilità all'ambito sia garantita anche da un percorso più diretto specificamente riferito all'abitato di Lissone diversamente da come si presenta attualmente attraverso l'anello passante da via catalani Bottego, di fatto più facilmente raggiungibile dall'esterno della città che dal suo interno. Il P.G.T. non indica espressamente detta opportunità nonostante in sede di consultazione preliminare per la V.A.S. sia stata espressamente indicata dal Settore scrivente.

Risulta di primaria importanza per Lissone, strutturare una compiuta interrelazione tra l'insediamento centrale e l'ambito in argomento che inoltre rappresenta un riferimento fondamentale anche per il Piano dei servizi.

## **Ciò premesso si osserva**

Si propone di indicare tra le strategie di Piano, nella Tav. 1 del Documento di Piano (Strategie di Piano), con l'apposita simbologia grafica di "Collegamenti e connessioni ambientali" (tratteggio verde) il tracciato che dal centro della città attraverso l'asse di Viale della Repubblica, Viale Martiri della Libertà, ed il percorso via Segantini, strada della Gambarina all'interno del parco agricolo si connetta con l'ambito del Laghetto e del Bosco urbano.

Detto tracciato dovrà essere ben riconoscibile e caratterizzato, sia per la parte che si trova all'interno del tessuto urbano più edificato che per la parte che si snoda all'interno dello spazio a Parco, nonché sufficientemente attrezzato, per le utenze deboli, onde poter rappresentare un elemento portante dell'assetto urbano e del sistema dei servizi. Nell'ambito di un progetto unitario gli interventi di adeguamento del tracciato e le acquisizioni dei sedimi necessari al suo completamento (da via Sansovino al riassetto della strada della Gambarina) potranno essere garantiti ed attuati gradualmente per fasi con inserimento, quali interventi di riqualificazione urbana, a carico del complesso dei diversi programmi attuativi del P. G.T..

Si illustra, in sintesi, nella seguente immagine l'ipotesi sopraesposta.

Di conseguenza dovranno essere aggiornati la Tav. 2 del Piano dei Servizi (Stato di progetto) nonché ove occorra i restanti elaborati del P.G.T..



Strategia di Piano: Collegamento tra il centro città e l'ambito del Laghetto – Bosco urbano

Data Gennaio 2012

firma





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

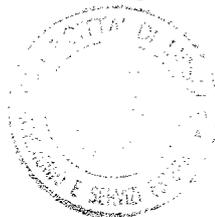
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il **RESPONSABILE** dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

*Gen 2012*

firma

*[Handwritten signature]*







## ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

### X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

#### DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - X Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - xTavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - xTavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - xTavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - xTavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - xTavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - xTavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

#### VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

#### PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - xTavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - X Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### X PIANO DELLE REGOLE

- X Norme tecniche d'attuazione
  - xTavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - xTavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - xTavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - xTavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - xTavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - xTavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - xTavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - xTavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - xTavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - xDocumentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano

Allegati

xTav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000

xTav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000

xTav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000

xTav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

xTav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie

xTav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

xTav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000

xTav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000

xTav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000

xTav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

xTav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



### **Premessa - Motivazioni**

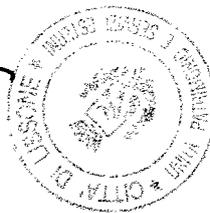
E' di primaria importanza offrire la possibilità di un'agevole lettura, sia per i professionisti che per i cittadini interessati, delle previsioni urbanistiche attribuite ad un dato territorio.

### **Ciò premesso si osserva**

Si propone di indicare in tutti gli elaborati grafici che rappresentano le analisi e le previsioni del P.G.T. la nomenclatura delle Vie e delle Piazze.

Data Gennaio 2012

firma \_\_\_\_\_





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il **RESPONSABILE** dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

*Gen. 2012*

firma



21



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11

*di Vifano*

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 21

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Arch. Marco Terenghi, Dirigente del Comune di Lissone, Settore Patrimonio, Ambiente, Valorizzazione Risorse Culturali

Domiciliato per incarico a Lissone in via A. Gramsci n. 21

tel.039.7397202 e-mail [marco.terenghi@comune.lissone.mb.it](mailto:marco.terenghi@comune.lissone.mb.it)

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

MANIFESTAZIONI  
TEMPORANEE



## ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## **Premessa - Motivazioni**

Il patrimonio pubblico sia quello costituito da spazi aperti che da ambienti confinati deve essere sottoposto al vaglio per usi anche temporanei di uno specifico apparato amministrativo e tecnico che ne curi con criteri omogenei il trattamento.

L'impiego di attrezzature e installazioni di architettura effimera di arredo urbano, "public art" e paesaggistiche possono incidere in modo consistente anche per lunghi periodi sullo stato dell'ambiente, per cui è assolutamente necessario poter esercitare una compiuta azione di controllo e disporre di adeguata documentazione illustrativa degli interventi.

## **Ciò premesso si osserva**

All'art. 34 punto 2 del Piano delle Regole Norme tecniche tratta l'argomento delle manifestazioni temporanee e stagionali che come sopra specificato possono incidere per più o meno lunghi periodi sullo stato dell'ambiente. La norma introduce una discrezionalità inappropriata.

Si propone di modificare ed integrare l'articolato come segue.

### **1) Al punto 1**

Eliminare la frase *"Quando l'intervento per sue caratteristiche, sia causa di un evidente impatto ambientale, estetico, etc. occorre acquisire il parere della Commissione Edilizia e Paesistica"* sostituendola con la frase *"Per questi interventi è sempre necessario ottenere l'autorizzazione comunale previo benestare del competente settore Patrimonio-Ambiente allegando all'istanza elaborati grafici illustrativi dell'intervento, esaustivi e contestualizzati quali quelli tipici dei titoli abilitativi per nuova costruzione, per acquisire anche il parere della Commissione Edilizia e Paesistica"*

### **2) Al punto 2**

Sostituire il periodo *"rilasciata dall'Ufficio Commercio"* con *"rilasciata, dal Settore Pianificazione previo acquisizione dei pareri vincolanti per quanto di competenza, da ciascuno dei Settori Patrimonio per gli ambiti che coinvolgono spazi pubblici,, Ambiente, Commercio, Lavori Pubblici, Polizia Locale, "*

### **3) Al punto 2**

Introdurre di seguito all'ultimo capoverso che termina con le parole *"inizio e fine della manifestazione"* la frase *“,fatto salvo l'ottenimento del preventivo benestare del Settore Patrimonio-Ambiente ed acquisito il parere della Commissione Edilizia e paesistica ”*

Data Gennaio 2012

firma





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
 I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
 L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

*Gen 2012*

firma

*[Handwritten signature]*

